

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Budafoki Business Center - Albérlet

1117 Budapest, Budafoki út 209.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/95-budafoki-business-center-alberlet>

Az irodaház a XI. kerületben, nagyon közel az INFO Parkhoz az M6-os autópálya és a Budafoki út között. A Dél-Buda kereskedelmi és ipari központjában található, elegáns háromszintes épületben 1000 m²-es egyszintes irodaterületek állnak rendelkezésre, melyek kisebb önálló egységekre oszthatók. A telek jól megközelíthető a belvárosból és az autópályákról egyaránt.

Adatok

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Dél-Buda | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2000 / Q1 | Felújítás éve | |
| Kategória | B | Emeletek száma | 7 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 9 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 1620 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 30 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | | |

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet,

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|------|
| Teljes szabad terület | 345 m ² | Parkolók száma | 11 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 0.00 m ² | Közös területi szorzó | 9.17 |
| Iroda | 345 m ² - 345 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Busz: 33, 233

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---|--|
| Unit 1 | Albérlet | Iroda | 1. emelet | 345 m ² | 9 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó | Bérelhető: azonnal Bérelti idő: február 2023-ig |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1