

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Budafoki Business Center - Albérlet

## 1117 Budapest, Budafoki út 209.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/95-budafoki-business-center-alberlet>

Az irodaház a XI. kerületben, nagyon közel az INFO Parkhoz az M6-os autópálya és a Budafoki út között. A Dél-Buda kereskedelmi és ipari központjában található, elegáns háromszintes épületben 1000 m<sup>2</sup>-es egyszintes irodaterületek állnak rendelkezésre, melyek kisebb önálló egységekre oszthatók. A telek jól megközelíthető a belvárosból és az autópályákról egyaránt.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Dél-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2000 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	9 €/m <sup>2</sup> /hó - 9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1620 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	30 €/m <sup>2</sup> /hó - 30 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmennyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	11
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	0.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	9.17
<b>Iroda</b>	345 m <sup>2</sup> - 345 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés** Busz: 33, 233

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	345 m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup> /hó - 9 €/m <sup>2</sup> /hó	Bérelhető: azonnal Bérelti idő: február 2023-ig

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1