

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Budapest One - Albérlet

1112 Budapest, Boldizsár út 1-3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/94-budapest-one-alberlet>

Egyedülálló albérleti lehetőség! "Budapest nyugati kapuja", ahol Magyarország legnagyobb multimodális közlekedési csomópontjának fejlesztése zajlik. A vonattal vagy autópályán érkező látogatók a Budapest One Office Park háttérben húzódó budai dombokkal alkotják meg első benyomásukat Budapestről. Az Etele Városközpontozóhoz való közvetlen csatlakozással teljes körű szolgáltatások és üzletek teszik kényelmesebbé a bérlők mindennapjait.

Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2020 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 18.88 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	9.84 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	137.33 €/m ² /hó - 137.33 €/m ² /hó		

Területkimutató			
Teljes szabad terület	4643 m ²	Parkolók száma	7
Teljes bérelhető terület (GLA)	27399.00 m ²	Közös területi szorzó	6.18
Iroda	330 m ² - 4643 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Vonat: Kelenföldi pályaudvar Metró: M4 Busz: 40, 40E, 53, 87, 87A, 139, 150, 153, 172E, 187, 187E, 239, 240, 250, 272 Villamos: 19, 49
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Alternatív energia felhasználás, Bicyklitároló, Öltözők, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyезet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	6. emelet	1663 m ²	18.88 €/m ² /hó - 18.88 €/m ² /hó	Elérhető: 2031 Január 31.-ig
Unit 2	Albérlet	Iroda	5.emelet	1350 m ²	12 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	Bérelhető azonnal Bérelti idő: 2025. szeptember 30-ig
Unit 3	Albérlet	Iroda	5.emelet	330 m ²	12 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	Bérelhető azonnal Bérelti idő: 2025. szeptember 30-ig
Unit 4	Albérlet	Iroda	7. emelet	1300 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Bérelti idő: 3 év azonnal bérelhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1