

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Szépvölgyi Irodapark - Szépvölgyi út 35-37 - Albérlet

1037 Budapest, Szépvölgyi út 35-37.

Az ingatlan adatlapja:

<https://robertson.makeitonline.hu/property/93-szepvolgyi-irodapark-szepvolgyi-ut-35-37-alberlet>

Az épület a Szépvölgyi úton található, 200 méterre a Kolosy tértől és a Lajos utcától, a III. kerület új üzleti központjától. A modern irodaház a modern irodai követelményeknek megfelelő "A" kategóriás szolgáltatásokat kínál. Minden olyan kényelemmel felszerelve, amelyre a 21. században az üzleti életnek szüksége van.

Adatok

| | | | |
|-------------------|------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Észak-Buda | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2004 / Q1 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 11.9 €/m ² /hó - 11.9 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 1700 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 50 €/m ² /hó - 75 €/m ² /hó | | |

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Álmenyezet,

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|----|
| Teljes szabad terület | 599 m ² | Parkolók száma | 33 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 0.00 m ² | Közös területi szorzó | 6 |
| Iroda | 599 m ² - 599 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Villamos: 17
Busz: 29, 65, 111, 165

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Albérlet | Iroda | 1. emelet | 599 m ² | 11.9 €/m ² /hó - 11.9 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1