

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Szépvölgyi Irodapark - Szépvölgyi út 35-37 - Albérlet

1037 Budapest, Szépvölgyi út 35-37.

Az ingatlan adatlapja:

<https://robertson.makeitonline.hu/property/93-szepvolgyi-irodapark-szepvolgyi-ut-35-37-alberlet>

Az épület a Szépvölgyi úton található, 200 méterre a Kolosy tértől és a Lajos utcától, a III. kerület új üzleti központjától. A modern irodaház a modern irodai követelményeknek megfelelő "A" kategóriás szolgáltatásokat kínál. Minden olyan kényelemmel felszerelve, amelyre a 21. században az üzleti életnek szüksége van.

Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	11.9 €/m ² /hó - 11.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1700 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 75 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	599 m ²	Parkolók száma	33
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	599 m ² - 599 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Villamos: 17
Busz: 29, 65, 111, 165

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	599 m ²	11.9 €/m ² /hó - 11.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1