

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Szépvölgyi Irodapark - Szépvölgyi út 35-37 - Albérlet

1037 Budapest, Szépvölgyi út 35-37.

Az ingatlan adatlapja:

<https://robertson.makeitonline.hu/property/93-szepvolgyi-irodapark-szepvolgyi-ut-35-37-alberlet>

Az épület a Szépvölgyi úton található, 200 méterre a Kolosy tértől és a Lajos utcától, a III. kerület új üzleti központjától. A modern irodaház a modern irodai követelményeknek megfelelő "A" kategóriás szolgáltatásokat kínál. Minden olyan kényelemmel felszerelve, amelyre a 21. században az üzleti életnek szüksége van.

## Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2004 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	11.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 11.9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	50 €/m <sup>2</sup> /hó - 75 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Álmenyezet,

## Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	599 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	33
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	0.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6
<b>Iroda</b>	599 m <sup>2</sup> - 599 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Villamos: 17  
Busz: 29, 65, 111, 165

## Zöld minősítés

## Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	599 m <sup>2</sup>	11.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 11.9 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1