

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 9. - Albérlet

1037 Budapest, Montevideo u. 9.

Az ingatlan adatlapja:

<https://robertson.makeitonline.hu/property/92-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-9-alberlet>

A Rózsadomb közelében található a Szépüvölgyi Irodapark, mely magas színvonalú irodákat kínál a Szépüvölgyi utcában. A Montevideo 9. a Szépüvölgyi Irodapark egyik épülete.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2004 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	4

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó
-----------------------------------	--------------------------	----------------------------	---

## Technikai jellemzők

Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet, 2 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs,

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	40
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	10500.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 17 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260
------------------------	--

<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use-Very Good
-----------------------	-------------------------

## Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Autómosó, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
-----	--------------------	---------------	--------	-------	-------------	-------------

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1