

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 9. - Albérlet

1037 Budapest, Montevideo u. 9.

Az ingatlan adatlapja:

<https://robertson.makeitonline.hu/property/92-szepvölgyi-irodapark-montevideo-u-9-alberlet>

A Rózsadomb közelében található a Szépüvölgyi Irodapark, mely magas színvonalú irodákat kínál a Szépüvölgyi utcában. A Montevideo 9. a Szépüvölgyi Irodapark egyik épülete.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda üzemeltetési költség	3.5 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó
-----------------------------------	--------------------------	----------------------------	---

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet, 2 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	m ²	Parkolók száma	40
Teljes bérelhető terület (GLA)	10500.00 m ²	Közös területi szorzó	6

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260
------------------------	--

Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good
-----------------------	-------------------------

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
-----	--------------------	---------------	--------	-------	-------------	-------------

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1