

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Central Udvar - Albérlet

1075 Budapest, Síp utca 21-25.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/90-central-udvar-alberlet>

A Central Udvar több mint 13 000 m2 irodaterületet kínál a Wesselényi utca - Síp utca - Dob utca - Kazinczy utca által határolt területen, melyet raktárak és az épület alatt 3 szinten elhelyezkedő mélygarázs egészít ki. A három épületből álló épületegyüttes - mely minden főbb közlekedési útvonal felől könnyen megközelíthető - a belváros szívében, a VII. kerületben található, a Deák tér és az Astoria közelében.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1998 / Q1	Felújítás éve	2015
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	11 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó
--------------	---	----------------------------	---

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	577 m ²	Parkolók száma	5
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	288 m ² - 577 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 5, 7, 73, 173 Villamos: 4, 6 Metró: M2
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	3. emelet	288 m ²	11 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	Bérelhető: Azonnal Bérleti idő: 2023.09.30
Unit 2	Albérlet	Iroda	4. emelet	289 m ²	11 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	Bérelhető: azonnal Bérleti idő: 2023.09.30

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1