

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Central Udvar - Albérlet

## 1075 Budapest, Síp utca 21-25.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/90-central-udvar-alberlet>

A Central Udvar több mint 13 000 m2 irodaterületet kínál a Wesselényi utca - Síp utca - Dob utca - Kazinczy utca által határolt területen, melyet raktárak és az épület alatt 3 szinten elhelyezkedő mélygarázs egészít ki. A három épületből álló épületegyüttes - mely minden főbb közlekedési útvonal felől könnyen megközelíthető - a belváros szívében, a VII. kerületben található, a Deák tér és az Astoria közelében.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1998 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2015
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérelti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	577 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	5
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	0.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	288 m <sup>2</sup> - 577 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 5, 7, 73, 173 Villamos: 4, 6 Metró: M2
------------------------	----------------------------------------------------

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	3. emelet	288 m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó	Bérelhető: Azonnal Bérleti idő: 2023.09.30
Unit 2	Albérlet	Iroda	4. emelet	289 m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó	Bérelhető: azonnal Bérleti idő: 2023.09.30

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1