

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)



**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

Albérlet - Central Udvar - Albérlet - 1075 Budapest, Síp utca 21-25.

## Unit 2

Unit ID: UNIT-00400

### Alapadatok

Egység típusa	Iroda
Elérhető terület	289 m <sup>2</sup>
Eladási ár	M€
Emelet	4. emelet

### Az egység leírása

- Pénzügyileg stabil és motivált Főbérlő
- Funkcionálisan kiépített terület sok üveg és fa elemmel
- Alacsony közösterületi szorzó
- Nagy ablakfelületek
- Étterem / kávézó / Edzőterem / Gyógyszertár az irodaépületben
- Helyi szolgáltatások - boltok és más étkezési lehetőségek
- Magas minőségű irodabútorokkal bútorozva
- 45 munkahely kialakítva a 4. emeleten

### Elérhetőség

Bérelhető: azonnal  
Bérelti idő: 2023.09.30

#### Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások

Fitness/edzőterem	Étterem az épületen belül
Kávézó az épületben	Teakonyha

#### Az egységre vonatkozó technikai jellemzők

Légkondicionáló	Mosdók
Rugalmas kialakítás	Szerver szoba
Vizesblokk	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.  
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1