

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Madarász Irodapark IV.

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/9-madarasz-irodapark-iv>

A Madarász Irodapark a XIII. kerület zöldövezetének egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőérének számító Váci út mentén, a Madarász-Szekszárdi-Tomori utcák által határolt 3 hektáros területen található. Az Irodapark páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokkal biztosít kellemes munkakörülményeket bérlőinek. Az irodák a bérlők egyedi igényei szerint, a legmagasabb műszaki követelményeknek megfelelően kerülnek kialakításra, figyelembe véve az épület adottságait.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2023 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Lift, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	7738 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	14609.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	819 m ² - 7738 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metro: M3
Bus: 15, 104, 104A, 105, 121, 122, 178, 196, 196A, 204

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Közvetlen metrókapcsolat, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	819 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1967 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1618 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	1134 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	2200 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1