

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

MOM Park Towers

1123 Budapest, Csörsz utca 45.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/89-mom-park-towers>

A MOM Park Tornycok a XII kerület, az Alkotás utca és a Csörsz utca közvetlen közelében helyezkednek el, közel a városközponthoz. Nagyon jó közlekedést biztosítanak akár autóval az M1-M7 felől, akár tömegközlekedéssel egyaránt.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	3		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	560 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	10000.00 m ²	Közös területi szorzó	6.51
Iroda	560 m ² - 560 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Busz: 8, 12, 110, 112, 139, 140, 140A, 212
Villamos: 17, 59, 61

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	560 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Ajánlat alatt

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazza.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1