

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# MOM Park Towers

## 1123 Budapest, Csörsz utca 45.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/89-mom-park-towers>

A MOM Park Tornycok a XII kerület, az Alkotás utca és a Csörsz utca közvetlen közelében helyezkednek el, közel a városközponthoz. Nagyon jó közlekedést biztosítanak akár autóval az M1-M7 felől, akár tömegközlekedéssel egyaránt.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2001 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Tároló üzemeltetési költség</b>	9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Min. bérleti időszak</b>	3		

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	560 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	10000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6.51
<b>Iroda</b>	560 m <sup>2</sup> - 560 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Busz: 8, 12, 110, 112, 139, 140, 140A, 212  
Villamos: 17, 59, 61

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	560 m <sup>2</sup>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	Ajánlat alatt

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1