

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Krisztina Palace

1123 Budapest, Nagyenyed utca 8-14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/88-krisztina-palace>

Az irodaház a XII. kerületben, a Déli Pályaudvar közvetlen közelében, a Nagyenyed utcában található.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérelti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1950 Ft/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	8 €/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	4289 m ²	Parkolók száma	399
Teljes bérelhető terület (GLA)	17528.00 m ²	Közös területi szorzó	6.09
Iroda	298 m ² - 4289 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 17, 56, 56A, 59, 59A, 59B, 61 Busz: 21, 21A, 39, 102, 139, 140, 140A
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	664 m ²	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	298 m ²	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	346 m ²	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	2195 m ²	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	786 m ²	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1