

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Krisztina Palace

## 1123 Budapest, Nagyenyed utca 8-14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/88-krisztina-palace>

Az irodaház a XII. kerületben, a Déli Pályaudvar közvetlen közelében, a Nagyenyed utcában található.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2010 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	4

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1950 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Tároló üzemeltetési költség</b>	8 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérelti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	4289 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	399
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	17528.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6.09
<b>Iroda</b>	298 m <sup>2</sup> - 4289 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2 Villamos: 17, 56, 56A, 59, 59A, 59B, 61 Busz: 21, 21A, 39, 102, 139, 140, 140A
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	664 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	298 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	346 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	2195 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	786 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1