

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# ParkSide Irodák

## 1113 Budapest, Diószegi út 37

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/86-parkside-irodak>

A Buda Gardens egy multifunkciós fejlesztési projekt a 11. kerületben, közel a Feneketlen-tóhoz, ahol 30,000 m<sup>2</sup>-en iroda, kiskereskedelmi, és lakóépületek fognak épülni. A tó és a park közelsége kiváló helyszínt biztosít, a környék elsősorban lakóövezet, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. A fejlesztés 400 férőhelyes mélygarázzsal fog rendelkezni.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Tervezett projekt
<b>Építés éve</b>	2025 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>		<b>Emeletek száma</b>	4

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	19.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 21.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	18863.84 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	20000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	7
<b>Iroda</b>	2324.04 m <sup>2</sup> - 17583.05 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	1280.79 m <sup>2</sup> - 1280.79 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 7, 27, 53, 58, 114, 150, 154, 212 Metro: M4 Villamos: 4, 6, 17, 19, 47, 48, 49, 61
------------------------	--

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó,

## Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Autómosó, Elektromos autótöltő,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	1280.79 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	2335.55 m <sup>2</sup>	19.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 21.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	4411.61 m <sup>2</sup>	19.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 21.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	4512.19 m <sup>2</sup>	19.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 21.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	3999.66 m <sup>2</sup>	19.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 21.5 €/m <sup>2</sup> /hó	+ 344 m <sup>2</sup> terasz
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	2324.04 m <sup>2</sup>	19.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 21.5 €/m <sup>2</sup> /hó	+ 756 m <sup>2</sup> terasz (HOT signed for the block D)

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1