

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



ParkSide Irodák

1113 Budapest, Diószegi út 37

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/86-parkside-irodak>

A Buda Gardens egy multifunkciós fejlesztési projekt a 11. kerületben, közel a Feneketlen-tóhoz, ahol 30,000 m²-en iroda, kiskereskedelmi, és lakóépületek fognak épülni. A tó és a park közelsége kiváló helyszínt biztosít, a környék elsősorban lakóövezet, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. A fejlesztés 400 férőhelyes mélygarázzsal fog rendelkezni.

Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Tervezett projekt
Építés éve	2025 / Q1	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	19.5 €/m ² /hó - 21.5 €/m ² /hó	Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	18863.84 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	20000.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	2324.04 m ² - 17583.05 m ²	Üzlet	1280.79 m ² - 1280.79 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Busz: 7, 27, 53, 58, 114, 150, 154, 212
Metro: M4
Villamos: 4, 6, 17, 19, 47, 48, 49, 61

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Autómosó, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	1280.79 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	2335.55 m ²	19.5 €/m ² /hó - 21.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	4411.61 m ²	19.5 €/m ² /hó - 21.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	4512.19 m ²	19.5 €/m ² /hó - 21.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	3999.66 m ²	19.5 €/m ² /hó - 21.5 €/m ² /hó	+ 344 m ² terasz
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	2324.04 m ²	19.5 €/m ² /hó - 21.5 €/m ² /hó	+ 756 m ² terasz (HOT signed for the block D)

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1