

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Roseville

1034 Budapest, Bécsi út 68.-84.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/85-roseville>

A Roseville egy 15.000 négyzetméteres, exkluzív, prémium A+ kategóriás irodaház Óbudán, a Rózsadomb mellett, Budapest legrangosabb részén. A négyszintes, teraszokkal, mélygarázzsal rendelkező irodaházat a legmagasabb műszaki minőségben tervezték és alakították ki.

Az egyedi és prémium kategóriás épület mögött egy hatalmas belső kert garantálja a nyugodt hangulatot és a zöld tájat, a nagy egybefüggő alapterületek és a padlótól a mennyezetig érő ablakok rengeteg természetes fényt biztosítanak, hogy a dolgozók jól érezzék magukat.

Ezen túlmenően a földszinten és a gyalogosan megközelíthető területen található számos szolgáltatás valóban megfelel a modern és környezettudatos polgárok igényeinek.

Tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető.

A Roseville ideális választás azoknak a bérlőknek, akik szeretik a színvonalas, elegáns környezetet és ünneplik az innovációt, de mégis vágnak egyfajta minimalizmusra és természetközelségre is.

Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2023 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda	19 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1800 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutató

Teljes szabad terület	7741 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	14520.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	197 m ² - 7741 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17, 19, 47 (az épület előtt áll meg) Busz: 65, 65A, 165 Hév: H5
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Hűtőgerenda, Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Radiátorok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	1374 m ²	19 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	2973 m ²	19 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	3197 m ²	19 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	197 m ²	19 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1