

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)



**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# RK 60

## 1134 Budapest, Róbert Károly körút 60.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/84-rk-60>

Vadonatúj irodaház 7 emelettel, összesen 15314 nm bérelhető területtel és modern fenntartható kialakítással lesz elérhető 2024. első negyedévtől.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Építés alatt
<b>Építés éve</b>	2024 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>		<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Min. bérleti időszak</b>	5		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	14730 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	15314.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6.5
<b>Iroda</b>	870 m <sup>2</sup> - 14479 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	56 m <sup>2</sup> - 251 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Busz: 20A, 30A, 30  
Villamos: 1/1M

**Zöld minősítés**

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	870 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	195 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	56 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	2043 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	+330 m2 terasz
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	2089 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	3. emelet	2046 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	+52 m <sup>2</sup> terasz
Unit 7	Kiadó	Iroda	4. emelet	2017 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	+52 m <sup>2</sup> terasz
Unit 8	Kiadó	Iroda	5. emelet	2014 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	6. emelet	1700 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	+185; 38; 71 m <sup>2</sup> terasz
Unit 10	Kiadó	Iroda	7.emelet	1700 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.