

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

RK 60

1134 Budapest, Róbert Károly körút 60.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/84-rk-60>

Vadonatúj irodaház 7 emelettel, összesen 15314 nm bérelhető területtel és modern fenntartható kialakítással lesz elérhető 2024. első negyedévtől.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2024 / Q1	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	7

Bérelti díjak/árak

Iroda	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	Üzlet	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	4.9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	14730 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	15314.00 m ²	Közös területi szorzó	6.5
Iroda	870 m ² - 14479 m ²	Üzlet	56 m ² - 251 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Busz: 20A, 30A, 30
Villamos: 1/1M

Zöld minősítés

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	870 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	195 m ²	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	56 m ²	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	2043 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	+330 m2 terasz
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	2089 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	3. emelet	2046 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	+52 m ² terasz
Unit 7	Kiadó	Iroda	4. emelet	2017 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	+52 m ² terasz
Unit 8	Kiadó	Iroda	5. emelet	2014 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	6. emelet	1700 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	+185; 38; 71 m ² terasz
Unit 10	Kiadó	Iroda	7.emelet	1700 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.