

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Akadémia - Albérlet

1054 Budapest, Akadémia utca 6

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/83-akademia-alberlet>

Az Akadémia Business Center elhelyezkedését tekintve páratlan, Budapest V. kerületének szívében, Budapest belvárosában található. Az Akadémia Bank Center Budapest legismertebb úti céljainak közvetlen közelében található, köztük a Parlament épülete, a Four Seasons Hotel, a Lánchíd és a Szabadság tér. Az Akadémia Bank Center kiváló közúti és tömegközlekedési lehetőséget is kínál.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	2023
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	24.27 €/m ² /hó - 24.27 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.4 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Zuhanyzó, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1331 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	12500.00 m ²	Közös területi szorzó	8.22
Iroda	443 m ² - 1331 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Az épület közel van a Deák Ferenc Térhez Metró: M1, M2, M3 Busz: 15,16,105, 115 Villamos: 2, 2A
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Autómosó, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	3. emelet	443 m ²	24.27 €/m ² /hó - 24.27 €/m ² /hó	
Unit 2	Albérlet	Iroda	4. emelet	888 m ²	24.27 €/m ² /hó - 24.27 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1