

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Akadémia - Albérlet

1054 Budapest, Akadémia utca 6

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/83-akademia-alberlet>

Az Akadémia Business Center elhelyezkedését tekintve páratlan, Budapest V. kerületének szívében, Budapest belvárosában található. Az Akadémia Bank Center Budapest legismertebb úti céljainak közvetlen közelében található, köztük a Parlament épülete, a Four Seasons Hotel, a Lánchíd és a Szabadság tér. Az Akadémia Bank Center kiváló közúti és tömegközlekedési lehetőséget is kínál.



Adatok

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | CBD | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2000 / Q1 | Felújítás éve | 2023 |
| Kategória | A | Emeletek száma | |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Iroda | 24.27 €/m ² /hó - 24.27 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 5.4 €/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | €/m ² /hó - €/m ² /hó | | |

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Zuhanyzó, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|------|
| Teljes szabad terület | 1331 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 12500.00 m ² | Közös területi szorzó | 8.22 |
| Iroda | 443 m ² - 1331 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|--|
| Tömegközlekedés | Az épület közel van a Deák Ferenc Térhez Metró: M1, M2, M3 Busz: 15,16,105, 115 Villamos: 2, 2A |
| Zöld minősítés | BREEAM-in-Use Good |

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Autómosó, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Albérlet | Iroda | 3. emelet | 443 m ² | 24.27 €/m ² /hó - 24.27 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Albérlet | Iroda | 4. emelet | 888 m ² | 24.27 €/m ² /hó - 24.27 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1