

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Capital Square

1133 Budapest, Váci út 76.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/82-capital-square>

A Capital Square kiváló minőségű "A" kategóriás irodaépület 2009-ben került átadásra. Páratlan belső kialakításának és magas minőségű anyagfelhasználásának köszönhetően elegáns munkakörnyezetet biztosít bérlőinek.

A Capital Square érkezők három recepció felől tudják megközelíteni az épületet, az autóval közlekedők számára pedig külön vendégparkoló és a főrecepcióhoz vezető vendéglift könnyíti meg az irodaházba történő bejutást. Apró figyelmességek révén, mint például a páratlan belső kialakítás, a bérlő cégek nagy presztízsű és stílusos környezetben dolgozhatnak, ami egy XXI. századi cég számára a hatékonyság elengedhetetlen feltétele.

A Capital Square Budapest egyik legsikeresebb iroda negyedében, a Váci úti folyosón található, melynek köszönhetően mind a Váci, mind a Dózsa György út felé kitűnő láthatósággal bír. Az épületegyüttes zöld, belső kertet zár körbe. Autóval és tömeg közlekedéssel is könnyen elérhető.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Üzlet	16 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	1936 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó

Területkimutató

Teljes szabad terület	8720 m ²	Parkolók száma	640
Teljes bérelhető terület (GLA)	7500.00 m ²	Közös területi szorzó	7.6
Iroda	449 m ² - 8361 m ²	Üzlet	164 m ² - 359 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metro: M3 Busz: 133 Trolis: 75, 79
Zöld minősítés	LEED Gold

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Alternatív energia felhasználás, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Akadálymentesített épület, Hangszigetelt ablakok, Magas minőségű kivitelezés, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	195 m ²	16 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Ajánlat alatt
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	164 m ²	16 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	2607 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	ajánlat alatt
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	1596 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	2024 júniusától elérhető részben ajánlat alatt
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1552 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	343, 341 m ² ajánlat alatt
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	449 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	540 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	6. emelet	1151 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	2024 júniusától elérhető
Unit 9	Kiadó	Iroda	7.emelet	466 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	2024 júniusától elérhető Ajánlat alatt

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

**BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1