

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Krausz Palota

1061 Budapest, Andrásy út 12

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/80-krausz-palota>

A műemléki védelem alatt álló épület a VI. kerületben, az Andrásy úton található az Opera és az Erzsébet tér között. Az épület pár percnyi sétára fekszik a Budapest fő közlekedési csomópontjától a Deák tértől.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1885 /	Felújítás éve	2022
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Üzlet	55 €/m ² /hó - 55 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	8.34 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, Radiátorok, Zuhanyzó, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3467 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	4600.00 m ²	Közös területi szorzó	15
Iroda	163 m ² - 3130 m ²	Üzlet	337 m ² - 337 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M3 Busz: 15, 26, 91, 191 Villamos: 4,6
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	337 m ²	55 €/m ² /hó - 55 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	163 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1114 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	1113 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	740 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1