

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Madarász Irodapark III.

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/8-madarasz-irodapark-iii>

A Madarász Irodapark XIII. kerület zöldövezetének egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőerének számító Váci út mentén, a Madarász-Szekszárdi-Tomori utcák által határolt 3 hektáros területen található. Az Irodapark páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokkal biztosít kényelmes és sikeres munkakörülményeket bérlőinek. A Madarász Irodapark III. egy négycsillagos szálloda, konferencia teremmel és 3000 m² exkluzív irodával a 4. és 5. emeleten, független recepcióval és lépcsőházzal.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2012 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	65 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	1356 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	2798.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	450 m ² - 1356 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metro: M3
Bus: 15, 104, 104A, 105, 121, 122, 178, 196, 196A, 204

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	450 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	906 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1