

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Madarász Irodapark III.

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/8-madarasz-irodapark-iii>

A Madarász Irodapark XIII. kerület zöldövezetének egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőerének számító Váci út mentén, a Madarász-Szekszárdi-Tomori utcák által határolt 3 hektáros területen található. Az Irodapark páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokkal biztosít kényelmes és sikeres munkakörülményeket bérlőinek. A Madarász Irodapark III. egy négycsillagos szálloda, konferencia teremmel és 3000 m² exkluzív irodával a 4. és 5. emeleten, független recepcióval és lépcsőházzal.



Adatok

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Váci úti folyosó | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2012 / Q4 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 5 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|
| Iroda | 12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 4.15 €/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 65 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó | Min. bérleti időszak | 3 |

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 1356 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 2798.00 m ² | Közös területi szorzó | 6 |
| Iroda | 450 m ² - 1356 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metro: M3
Bus: 15, 104, 104A, 105, 121, 122, 178, 196, 196A, 204

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Fitnessz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 450 m ² | 12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 906 m ² | 12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1