

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Dorottya Udvar

1113 Budapest, Bocskai út 134

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/79-dorottya-udvar>

Az 1914 és 1918 között épült, eredetileg katonai egyenruhagyárnak tervezett épületet - számos funkcióváltást követően - 2002-ben építették át modern, 21. századi irodaházzá. A zöld belső kerttel is büszkélkedő komplexum 28 500 m²-en kínál átlagon felüli belmagassággal és padlótól a mennyezetig érő, hatalmas ablakokkal rendelkező irodákat. Az épületben 24 órás helyszíni biztonsági szolgálat, ATM és étterem-kávézó működik. A bérlők és a vendégek számára ingyenes WIFI áll rendelkezésre a kertben; ezen felül kézi autómósó, díjmentes vendégparkoló és buszjárat is szolgálja a kényelmüket.

Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1918 /	Felújítás éve	2002
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6.63 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	75 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Területkimutató

Teljes szabad terület	1595 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	28500.00 m ²	Közös területi szorzó	5.61
Iroda	331 m ² - 1595 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17, 61 Busz: 53, 108E, 139, 140, 140A, 150, 154, 212, 240 Reptéri busz szolgáltatás
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	519 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	745 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	elérhető 2024 júniusától
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	331 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	elérhető 2024 januárjától

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1