

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Liberty - South Wing

1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 34.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/78-liberty-south-wing>

A WING Liberty nevű új projektje, mely a Telekom székház mellett található. A déli szárny 2023-as átadását követően, az északi szárnyét 2024-ben tervezik. Az épület összesen 40.000 nm iroda és retail területet fog kiszolgálni. A BREEAM Very Good minősítésű épület a bérlők minden igényét ki fogja elégíteni a belső kerttel, teraszokkal és a panorámás kilátást biztosító skybar-ral.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2023 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutató

Teljes szabad terület	1124 m ²	Parkolók száma	680
Teljes bérelhető terület (GLA)	27168.00 m ²	Közös területi szorzó	4.73
Iroda	1124 m ² - 1124 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metro: M3 Villamos: 1 Busz: 84M, 94M, 281, 294M
------------------------	---

Zöld minősítés	BREEAM Very Good
-----------------------	------------------

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Lift, Zuhanyzó, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, BUBI/Lime a közelben, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
South Wing - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	1124 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1