

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

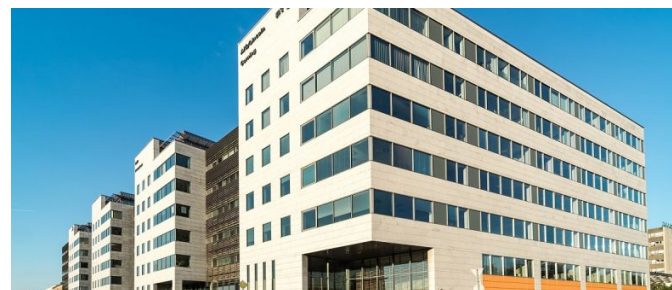
IP West

1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/77-ip-west>

Az IP West Irodaház a Rákóczi híd budai hídfőjénél, a Budafoki út, Dombóvári út és Prielle Kornélia utca találkozásánál helyezkedik el, Budapest leggyorsabban fejlődő egyetemi negyede, innovációs és kutatási központja szomszédságában. Az épületből gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre és a Gellért hegyre, továbbá a Duna-partra, a Kulturális Tömb épületeire és a Nemzeti Színházra.

Az Irodaházat rendkívül hatékonyan kihasználható, rugalmasan alakítható, világos irodatermek jellemzik, ahol a magas műszaki színvonal egyedi építészeti megoldásokkal és formabontó elemekkel párosul. Az egyes fázisokban megépülő belső kertek, kávézó és étterem biztosítja a kapcsolódást és a természetközeli munkakörnyezetet.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérelti díjak/árak			
Iroda	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2006 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Split klíma, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	21688 m ²	Parkolók száma	800
Teljes bérelhető terület (GLA)	31900.00 m ²	Közös területi szorzó	17
Iroda	112 m ² - 21688 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 41, 47 Busz: 33, 103
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	0. emelet	592 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 2 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	0. emelet	530 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 3 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	0. emelet	274 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Tárgyalás alatt
Unit 4 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	0. emelet	269 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 4 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	1. emelet	868 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 5 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	1. emelet	279 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Tárgyalás alatt
Unit 6 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	1. emelet	378 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 7 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	1. emelet	1735 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 8 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	2. emelet	4054 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 9 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	3. emelet	4053 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 10 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	4. emelet	3675 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 11 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	5. emelet	1515 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 12 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	5. emelet	466 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 13 – A-D ép.	Kiadó	Iroda	6. emelet	560 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 1 – P ép.	Kiadó	Iroda	0. emelet	112 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 2 – P ép.	Kiadó	Iroda	1. emelet	383 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 3 – P ép.	Kiadó	Iroda	2. emelet	389 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 4 – P ép.	Kiadó	Iroda	3. emelet	389 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 5 – P ép.	Kiadó	Iroda	4. emelet	389 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 6 – P ép.	Kiadó	Iroda	5. emelet	389 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 7 – P ép.	Kiadó	Iroda	6. emelet	389 m ²	12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	tárgyalás alatt

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

