

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

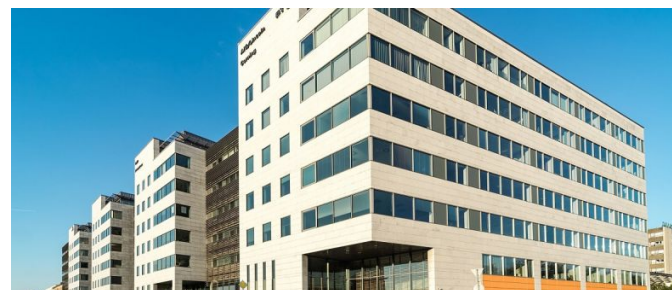
IP West

1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/77-ip-west>

Az IP West Irodaház a Rákóczi híd budai hídfőjénél, a Budafoki út, Dombóvári út és Prielle Kornélia utca találkozásánál helyezkedik el, Budapest leggyorsabban fejlődő egyetemi negyede, innovációs és kutatási központja szomszédságában. Az épületből gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre és a Gellért hegyre, továbbá a Duna-partra, a Kulturális Tömb épületeire és a Nemzeti Színházra.

Az Irodaházat rendkívül hatékonyan kihasználható, rugalmasan alakítható, világos irodatermek jellemzik, ahol a magas műszaki színvonal egyedi építészeti megoldásokkal és formabontó elemekkel párosul. Az egyes fázisokban megépülő belső kertek, kávézó és étterem biztosítja a kikapcsolódást és a természetközeli munkakörnyezetet.



| Adatok | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Dél-Buda | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2009 / Q3 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | |

| Bérelti díjak/árak | | | |
|----------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 2006 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérelti díj | 120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó | | |

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Split klíma, UPS (szünetmentes áramellátás),

| Területkimutatás | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|-----|
| Teljes szabad terület | 21688 m ² | Parkolók száma | 800 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 31900.00 m ² | Közös területi szorzó | 17 |
| Iroda | 112 m ² - 21688 m ² | | |

| Ingatlan jellemzői | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tömegközlekedés | Villamos: 41, 47 Busz: 33, 103 |
| Zöld minősítés | |

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|-------------------|--------------------|---------------|-----------|---------------------|--|-----------------|
| Unit 1 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 0. emelet | 592 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 2 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 0. emelet | 530 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 3 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 0. emelet | 274 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | Tárgyalás alatt |
| Unit 4 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 0. emelet | 269 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 4 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 868 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 5 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 279 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | Tárgyalás alatt |
| Unit 6 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 378 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | tárgyalás alatt |
| Unit 7 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 1735 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 8 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 4054 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 9 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 4053 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 10 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 3675 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 11 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 1515 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 12 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 466 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 13 – A-D ép. | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 560 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| Unit 1 – P ép. | Kiadó | Iroda | 0. emelet | 112 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | tárgyalás alatt |
| Unit 2 – P ép. | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 383 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | tárgyalás alatt |
| Unit 3 – P ép. | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 389 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | tárgyalás alatt |
| Unit 4 – P ép. | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 389 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | tárgyalás alatt |
| Unit 5 – P ép. | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 389 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | tárgyalás alatt |
| Unit 6 – P ép. | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 389 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | tárgyalás alatt |
| Unit 7 – P ép. | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 389 m ² | 12.95 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | tárgyalás alatt |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

