

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Aréna Corner

## 1087 Budapest, Hungária körút 40-44.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/75-arena-corner>

Az Aréna Corner Irodaházat közvetlenül körülvevő környezet az ország sport- és üzleti életének központi területe. Az új fejlesztés a Budapest Sportarénával és a Puskás Stadionnal néz szembe. Az irodaház világcégeknek ad otthont, az épületben 3 szintes mélygarázs, valamint az épület közelében 1160 db P+R parkoló található.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2007 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2018
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2200 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérelti díj</b>	90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	9207 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	370
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	29456.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5.52
<b>Iroda</b>	557 m <sup>2</sup> - 8034 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	277 m <sup>2</sup> - 1173 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2 Busz: 95, 130 Villamos: 1, 1A Trolibusz: 75, 77, 80
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűtés, Hangszigetelt ablakok, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	896 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	277 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	4062 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	3415 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	557 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1