

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Generali Business Corner - GBC

## 1132 Budapest, Váci út 36-38

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/74-general-busines-corner-gbc>

Az irodaépület Budapest legfontosabb üzleti központjában, a 13. kerületben található, közel a West End City Centerhez, a Váci úton.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1990 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	5600 €/m <sup>2</sup> /hó - 6000 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	8500 €/m <sup>2</sup> /hó - 10500 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2900 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó

### Technikai jellemzők

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	1688 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	14000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	10
<b>Iroda</b>	157 m <sup>2</sup> - 1237 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	171 m <sup>2</sup> - 451 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 14 Trolibusz: 76 Busz: 15
------------------------	--

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	280 m <sup>2</sup>	8500 €/m <sup>2</sup> /hó - 10500 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	171 m <sup>2</sup>	8500 €/m <sup>2</sup> /hó - 10500 €/m <sup>2</sup> /hó	tárgyalás alatt
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	157 m <sup>2</sup>	5600 €/m <sup>2</sup> /hó - 6000 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	1080 m <sup>2</sup>	5600 €/m <sup>2</sup> /hó - 6000 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1