

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Generali Business Corner - GBC

1132 Budapest, Váci út 36-38

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/74-general-busines-corner-gbc>

Az irodaépület Budapest legfontosabb üzleti központjában, a 13. kerületben található, közel a West End City Centerhez, a Váci úton.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1990 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	5600 €/m ² /hó - 6000 €/m ² /hó	Üzlet	8500 €/m ² /hó - 10500 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2900 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Technikai jellemzők

Területkimutató

Teljes szabad terület	1688 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	14000.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	157 m ² - 1237 m ²	Üzlet	171 m ² - 451 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 14 Trolibusz: 76 Busz: 15
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	280 m ²	8500 €/m ² /hó - 10500 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	171 m ²	8500 €/m ² /hó - 10500 €/m ² /hó	tárgyalás alatt
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	157 m ²	5600 €/m ² /hó - 6000 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	1080 m ²	5600 €/m ² /hó - 6000 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1