

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Váci 188

## 1138 Budapest, Váci út 188.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/71-vaci-188>

Váci 188 Irodaház Budapest egyik legintenzívebben fejlődő irodafolyosóján helyezkedik el, szép kilátással a Dunára és a budai dombokra. A Váci 188 "A" kategóriás, modern irodaépület, amely évekig bank székházként üzemelt. A gondos tervezésnek köszönhetően az irodaterületek kiemelten világosak, a közös területeket a szűkösség érzete nélkül sikerült optimálisan alacsonyan tartani. A legfelső szinten tetőteraszt kialakítására is lehetőség nyílik, amely a Duna felőli szárnyból csodás panorámát biztosít. Az épület közel 15.000m<sup>2</sup> bérbeadható, világos és jól osztható irodaterületet kínál 7 emeleten, valamint kényelmes parkolási lehetőséget a 2 szintes mélygarázsban vagy a felszíni őrzött parkolóban.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2001 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2201 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	110 €/m <sup>2</sup> /hó - 110 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	649.28 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	12661.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.94
<b>Iroda</b>	649.28 m <sup>2</sup> - 649.28 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Busz: 105
------------------------	------------------------

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Terasz,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	649.28 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1