

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Váci 188

1138 Budapest, Váci út 188.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/71-vaci-188>

Váci 188 Irodaház Budapest egyik legintenzívebben fejlődő irodafolyosóján helyezkedik el, szép kilátással a Dunára és a budai dombokra. A Váci 188 "A" kategóriás, modern irodaépület, amely évekig bank székházként üzemelt. A gondos tervezésnek köszönhetően az irodaterületek kiemelten világosak, a közös területeket a szűkösség érzete nélkül sikerült optimálisan alacsonyan tartani. A legfelső szinten tetőteraszt kialakítására is lehetőség nyílik, amely a Duna felőli szárnyból csodás panorámát biztosít. Az épület közel 15.000m² bérbeadható, világos és jól osztható irodaterületet kínál 7 emeleten, valamint kényelmes parkolási lehetőséget a 2 szintes mélygarázsban vagy a felszíni őrzött parkolóban.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2201 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	649.28 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	12661.00 m ²	Közös területi szorzó	8.94
Iroda	649.28 m ² - 649.28 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 105
------------------------	------------------------

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Terasz,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	649.28 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1