

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Váci 175-177

1138 Budapest, Váci út 175-177.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/70-vaci-175-177>

A Váci 175 Irodaház közel 1.500 m² területen biztosít kiváló minőségű és kiemelkedően jó ár/érték arányú irodaterületet. Az irodaterületek egyaránt alkalmasak hagyományos, úgynevezett cellás, és egyterű elrendezésre. A parkolást felszíni parkolók biztosítják.



Adatok

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Váci úti folyosó | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 1995 / | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 4 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 2404 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 85 €/m ² /hó - 85 €/m ² /hó | | |

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Álmenyezet,

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|-------|
| Teljes szabad terület | 596.37 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 7306.00 m ² | Közös területi szorzó | 10.44 |
| Iroda | 28.71 m ² - 596.37 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés A 3-as metró vonalának Gyöngyösi utcai megállója az ingatlantól 200 méterre található.

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|-----------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 28.71 m ² | 9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 125.9 m ² | 9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó | |
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 152.41 m ² | 9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó | |
| Unit 4 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 96.08 m ² | 9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó | |
| Unit 5 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 193.27 m ² | 9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1