

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Váci 175-177

1138 Budapest, Váci út 175-177.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/70-vaci-175-177>

A Váci 175 Irodaház közel 1.500 m² területen biztosít kiváló minőségű és kiemelkedően jó ár/érték arányú irodaterületet. Az irodaterületek egyaránt alkalmasak hagyományos, úgynevezett cellás, és egyterű elrendezésre. A parkolást felszíni parkolók biztosítják.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1995 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2404 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	85 €/m ² /hó - 85 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Álmenyezet,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	596.37 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	7306.00 m ²	Közös területi szorzó	10.44
Iroda	28.71 m ² - 596.37 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés A 3-as metró vonalának Gyöngyösi utcai megállója az ingatlantól 200 méterre található.

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	28.71 m ²	9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	125.9 m ²	9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	152.41 m ²	9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	96.08 m ²	9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	193.27 m ²	9 €/m ² /hó - 9.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1