

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Pillar

## 1134 Budapest, Dózsa György út 61-63.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/69-pillar>

A Pillar, Budapest egyik meghatározó új fejlesztésű irodaépülete, 29.000 m<sup>2</sup> irodaterülettel rendelkezik. A díjnyertes ZDA-Zoboki Építésziroda Kft. által tervezett, GTC Magyarország által fejlesztett különleges irodaház oszlopsora egy belső oázist rejt majd. A Pillar irodaház mind az irodákban, mind közösségi tereiben egyedi lehetőségeket, inspiráló, nyílt tereket kínál majd az alkotni vágyóknak. Az oszlopsor mögött megbúvó vízfelületek, parkosított zöld területek és árnyékot adó fák biztosítják a nyugalom szigetét mindenki számára. A belső kert megbeszéléseknek, közös ebédeknek, kötetlen hangulatú találkozásoknak ad helyet, kiszakítva bérlőinket az irodai környezetből.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2022 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1425 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	339.04 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	28190.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5.95
<b>Iroda</b>	76.28 m <sup>2</sup> - 339.04 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Trolibusz: 75, 79 Busz: 34, 106, 950
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good

## Technikai jellemzők

Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Recepció szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	76.28 m <sup>2</sup>	15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	262.76 m <sup>2</sup>	15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.9 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1