

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Duna Tower

1138 Budapest, Népfürdő utca 22

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/67-duna-tower>

A helyszín Budapest egyik leglátványosabb területén a XIII. kerületben, az Árpád híd és a Népfürdő utca kereszteződésében közvetlenül a Duna partján, a város új irodakörzetében található. A helyszín csomóponti jellegéből következően kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel vagy autóval is.

A 15 emeletes irodaház 3 toronyban kínál minőségi irodákat, amelyekből remek kilátás nyílik a városra, a Margitszigetre és a Budai Várnegyedre. Jellegzetes, dupla üvegtornyával, 65 méteres magasságával impozáns látványt nyújt az épület. Az irodaház előtt füves park és a vendégek számára fenntartott felszíni parkoló található.

Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q2	Felújítás éve	2017
Kategória	A	Emeletek száma	16

Bérleti díjak/árak

Iroda	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1700 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	6376.12 m ²	Parkolók száma	382
Teljes bérelhető terület (GLA)	31500.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	618 m ² - 6376.12 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, Busz: 15, 26, 34, 106, 115
------------------------	---------------------------------------------------------

Zöld minősítés	BREEAM Very Good
-----------------------	------------------

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
A ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	852 m ²	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	882 m ²	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Aláírt bérelti szerződés esetén 4 hónapos kialakítási időszak / azonnal elérhető bérelmények
A ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	8. emelet	852 m ²	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Aláírt bérelti szerződés esetén 4 hónapos kialakítási időszak / azonnal elérhető bérelmények
A ép.-Unit 5	Kiadó	Iroda	9. emelet	852.12 m ²	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Aláírt bérelti szerződés esetén 4 hónapos kialakítási időszak / azonnal elérhető bérelmények
B ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	851 m ²	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Aláírt bérelti szerződés esetén 4 hónapos kialakítási időszak / azonnal elérhető bérelmények
B ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	851 m ²	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Aláírt bérelti szerződés esetén 4 hónapos kialakítási időszak / azonnal elérhető bérelmények
C ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	618 m ²	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Aláírt bérelti szerződés esetén 4 hónapos kialakítási időszak / azonnal elérhető bérelmények
C ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	618 m ²	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Aláírt bérelti szerződés esetén 4 hónapos kialakítási időszak / azonnal elérhető bérelmények

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

**BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1