

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

City Gate III.

1092 Budapest, Köztelek utca 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/66-city-gate-iii>

A City Gate irodaház-komplexum a IX. kerületben, az Üllői utat és a Ráday utcát összekötő Köztelek utcában fekszik. A Kálvin tér és a Ferenc krt. közeli fekvés kiváló megközelíthetőséget és szolgáltatások széles skálájának elérhetőségét biztosítja az épület bérlőinek. Az irodakomplex 3 ütemben épült, az első ütem 1996-ban, a 2. és 3. ütem 1999-ben került átadásra.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q1	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2230 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutató

Teljes szabad terület	8412 m ²	Parkolók száma	407
Teljes bérelhető terület (GLA)	8748.00 m ²	Közös területi szorzó	12.22
Iroda	95 m ² - 8412 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3, M4 Villamos: 4, 6, 47, 48, 49 Busz: 9, 15, 100E Trolis: 72, 83
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Akadálymentesített épület, Álmenyезet, Álpadló, Bicyklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűvés, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	294 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1155 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1643 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1644 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1499 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1429 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	328 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	7. emelet	325 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	8. emelet	95 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	+81 sqm terrace,

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1