

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

City Gate II.

1092 Budapest, Köztelek utca 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/65-city-gate-ii>

A City Gate irodaház-komplexum a IX. kerületben, az Üllői utat és a Ráday utcát összekötő Köztelek utcában fekszik. A Kálvin tér és a Ferenc krt. közeli fekvés kiváló megközelíthetőséget és szolgáltatások széles skálájának elérhetőségét biztosítja az épület bérlőinek. Az irodakomplex 3 ütemben épült, az első ütem 1996-ban, a 2, és 3. ütem 1999-ben került átadásra.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q1	Felújítás éve	2017
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérelti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Üzlet	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2230 Ft/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó
Min. bérelti időszak	3		

Területkimutató

Teljes szabad terület	1017 m ²	Parkolók száma	407
Teljes bérelhető terület (GLA)	2089.00 m ²	Közös területi szorzó	7.71
Iroda	298 m ² - 298 m ²	Üzlet	719 m ² - 719 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3, M4 Villamos: 4, 6, 47, 48, 49 Busz: 9, 15, 100E Trolis: 72, 83
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, Akadálymentesített épület, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befúvás, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Saját vizes blokk, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	719 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	298 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1