

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



East-West Business Center

1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/63-east-west-business-center>

Az East-West Business Center elhelyezkedése összetéveszthetetlenül egyszerű, néhány méteren belül megtalálható a tömegközlekedés valamennyi formája. Budapest belvárosában, a Rákóczi út és a Múzeum körút sarkán, az Astoriánál található.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1991 / Q1	Felújítás éve	2017
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak

Iroda	15.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	Üzlet	25 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2550 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	4121.81 m ²	Parkolók száma	222
Teljes bérelhető terület (GLA)	23200.00 m ²	Közös területi szorzó	12.3
Iroda	98 m ² - 3877 m ²	Üzlet	244.81 m ² - 244.81 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metró: M2,
Villamos: 47, 49
Busz: 5, 7, 7E, 8E 9, 15, 108E, 110, 112, 115, 133E, 178
Trolibusz: 72M

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Hűtőgerenda, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	244.81 m ²	25 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	3049 m ²	15.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	Elérhető 2025 január elsejétől
Unit 3	Kiadó	Iroda	8. emelet	730 m ²	15.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	csak a 9. emelettel együtt
Unit 5	Kiadó	Iroda	9. emelet	98 m ²	15.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1