

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Park Átrium

1068 Budapest, Dózsa György út 84/b.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/62-park-atrium>

A Múzeum Átrium irodaházát kimagasló minősége és különleges építészeti megoldásai teszik különlegessé. Az épület a VI. kerületben helyezkedik el, a nemrég felújított Dózsa György sugárúton, szemben a főváros legnagyobb parkjával, a Városligettel. Intelligens épületkarbantartási rendszerének és hatékony alaprajzainak köszönhetően, a Múzeum Átrium az egyik legköltséghatékonyabb A+ kategóriás irodaház Budapesten.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q2	Felújítás éve	2021
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2850 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyезet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3023 m ²	Parkolók száma	377
Teljes bérelhető terület (GLA)	23400.00 m ²	Közös területi szorzó	9.55
Iroda	582 m ² - 3023 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1 Busz: 30, 30A, 230 Trolibusz: 75, 79
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1426 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1015 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	582 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1