

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Váci utca Center

1056 Budapest, Váci utca 81.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/61-vaci-utca-center>

Az irodaház az V. kerületben Budapest kereskedelmi és üzleti központjában, a közismert sétáló övezetben a Váci utcában fekszik, egyedülálló atmoszférát teremtve az épületnek.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1996 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2800 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	150 €/m ² /hó - 150 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés,

Területkimutató

Teljes szabad terület	1862 m ²	Parkolók száma	126
Teljes bérelhető terület (GLA)	10202.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Iroda	277 m ² - 1862 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metro: M4 Villamos: 2, 47, 48, 49 Trolibusz: 83
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	298 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	324 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	533 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	7.emelet	277 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	8. emelet	430 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1