

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Madarász Irodapark I.

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/6-madarasz-irodapark-i>

A Madarász Irodapark a XIII. kerület zöldövezetének egyik legkedveltebb részén, a kerület ütőerének számító Váci út mentén, a Madarász-Szekszárdi-Tomori utcák által határolt 3 hektáros területen található. Az Irodapark páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokkal biztosít kellemes munkakörülményeket bérlőinek. Az irodák a bérlők egyedi igényei szerint, a legmagasabb műszaki követelményeknek megfelelően kerülnek kialakításra, figyelembe véve az épület adottságait.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	65 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2756 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	16822.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	68 m ² - 2756 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metró: M3
Busz: 15, 104, 104A, 105, 121, 122, 178, 196, 196A

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciószolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	162 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	179 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	695 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	68 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	1075 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	352 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	8. emelet	225 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1