

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Deák Palota

## 1052 Budapest, Deák Ferenc u.15.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/59-deak-palota>

Az ingatlan Budapest belvárosának üzleti negyedében, a Deák Ferenc utcában, a sétáló utcában helyezkedik el a Kempinski és a Le Meridien szállodák közvetlen szomszédságában. A Deák téri metrómegálló 2 percre gyalog található az épülettel. A közelben számos étterem és bolt található.



### Adatok

|                   |           |                       |                |
|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| <b>Lokáció</b>    | CBD       | <b>Státusz</b>        | Meglévő épület |
| <b>Építés éve</b> | 2004 / Q3 | <b>Felújítás éve</b>  |                |
| <b>Kategória</b>  | A         | <b>Emeletek száma</b> |                |

### Bérleti díjak/árak

|                            |                                                     |                                   |                            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Iroda</b>               | 25 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó   | <b>Iroda üzemeltetési költség</b> | 4514 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>Parkoló bérleti díj</b> | 250 €/m <sup>2</sup> /hó - 250 €/m <sup>2</sup> /hó |                                   |                            |

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet,

### Területkimutató

|                                       |                                               |                              |      |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|------|
| <b>Teljes szabad terület</b>          | 898.86 m <sup>2</sup>                         | <b>Parkolók száma</b>        | 30   |
| <b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b> | 891.32 m <sup>2</sup>                         | <b>Közös területi szorzó</b> | 9.75 |
| <b>Iroda</b>                          | 296.33 m <sup>2</sup> - 898.86 m <sup>2</sup> |                              |      |

### Ingatlan jellemzői

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Tömegközlekedés</b> | Busz: 15, 105<br>Villamos: 47, 49<br>Metró: M1, M2, M3 |
|------------------------|--------------------------------------------------------|

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

## Elérhető egységek

| Név    | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret                 | Bérleti díj                                       | Elérhetőség              |
|--------|--------------------|---------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Unit 1 | Kiadó              | Iroda         | 2. emelet | 296.33 m <sup>2</sup> | 25 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó |                          |
| Unit 2 | Kiadó              | Iroda         | 3. emelet | 602.53 m <sup>2</sup> | 25 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó | 3 hónapos felmondási idő |

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1