

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Deák Palota

## 1052 Budapest, Deák Ferenc u.15.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/59-deak-palota>

Az ingatlan Budapest belvárosának üzleti negyedében, a Deák Ferenc utcában, a sétáló utcában helyezkedik el a Kempinski és a Le Meridien szállodák közvetlen szomszédságában. A Deák téri metrómegálló 2 percre gyalog található az épülettel. A közelben számos étterem és bolt található.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2004 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	25 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4514 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	250 €/m <sup>2</sup> /hó - 250 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	898.86 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	30
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	891.32 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	9.75
<b>Iroda</b>	296.33 m <sup>2</sup> - 898.86 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 15, 105 Villamos: 47, 49 Metró: M1, M2, M3
------------------------	--

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	296.33 m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	602.53 m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	3 hónapos felmondási idő

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1