

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Millennium Tower I. - Albérlet

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/57-millennium-tower-i-alberlet>

A Millenium Tower I. 2006-ban készült el a Millenium Towers első fázisaként. Az irodaház energiatakarékos technológiai megoldásainak, gyönyörű üveghomlokzatának és egyedi, leegyszerűsített építészeti stílusának köszönhetően megbecsült épület.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	2

Bérelti díjak/árak

Iroda	14.3 €/m ² /hó - 14.3 €/m ² /hó	Tároló	7 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2092 Ft/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó
Min. bérelti időszak	1		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1687.22 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	2439.71 m ²	Közös területi szorzó	3.82
	6.97 m ² - 6.97 m ²	Iroda	776 m ² - 1658 m ²
Tároló	22.25 m ² - 22.25 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 23, 23E, 54, 55, 223M HÉV: H7 Villamos: 2, 2A, 24, 51
Zöld minősítés	LEED Silver

Technikai jellemzők

Hűtőgerenda, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Álpadló, Sprinkler rendszer, Almenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Tároló		22.25 m ²	7 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	
Unit 2 - UPS Room	Albérlet			6.97 m ²	7 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	
Unit 3	Albérlet	Iroda	1. emelet	776 m ²	14.3 €/m ² /hó - 14.3 €/m ² /hó	Az albérlet 2024 szeptemberéig elérhető
Unit 4	Albérlet	Iroda	2. emelet	882 m ²	14.3 €/m ² /hó - 14.3 €/m ² /hó	Az albérlet 2024 szeptemberéig elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1