

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Millennium Tower I. - Albérlet

## 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/57-millennium-tower-i-alberlet>

A Millenium Tower I. 2006-ban készült el a Millenium Towers első fázisaként. Az irodaház energiatakarékos technológiai megoldásainak, gyönyörű üveghomlokzatának és egyedi, leegyszerűsített építészeti stílusának köszönhetően megbecsült épület.

### Adatok

|                   |              |                       |                |
|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| <b>Lokáció</b>    | Pest Központ | <b>Státusz</b>        | Meglévő épület |
| <b>Építés éve</b> | 2006 / Q2    | <b>Felújítás éve</b>  |                |
| <b>Kategória</b>  | A            | <b>Emeletek száma</b> | 2              |

### Bérelti díjak/árak

|                                   |   |                            |   |
|-----------------------------------|---|----------------------------|---|
| <b>Iroda</b>                      | 14.3 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.3 €/m <sup>2</sup> /hó | <b>Tároló</b>              | 7 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó   |
| <b>Iroda üzemeltetési költség</b> | 2092 Ft/m <sup>2</sup> /hó                            | <b>Parkoló bérelti díj</b> | 90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>Min. bérelti időszak</b>       | 1   |                            |   |

### Területkimutatás

|                                       |   |                              |  |
|---------------------------------------|---|------------------------------|--|
| <b>Teljes szabad terület</b>          | 1687.22 m <sup>2</sup>                      | <b>Parkolók száma</b>        |  |
| <b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b> | 2439.71 m <sup>2</sup>                      | <b>Közös területi szorzó</b> | 3.82                                     |
|                                       | 6.97 m <sup>2</sup> - 6.97 m <sup>2</sup>   | <b>Iroda</b>                 | 776 m <sup>2</sup> - 1658 m <sup>2</sup> |
| <b>Tároló</b>                         | 22.25 m <sup>2</sup> - 22.25 m <sup>2</sup> |                              |  |

### Ingatlan jellemzői

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Tömegközlekedés</b> | Busz: 23, 23E, 54, 55, 223M<br>HÉV: H7<br>Villamos: 2, 2A, 24, 51 |
| <b>Zöld minősítés</b>  | LEED Silver   |

## Technikai jellemzők

Hűtőgerenda, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvás, Álpadló, Sprinkler rendszer, Almenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet,

### Elérhető egységek

| Név               | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret                | Bérleti díj   | Elérhetőség                             |
|-------------------|--------------------|---------------|-----------|----------------------|---|---|
| Unit 1            | Albérlet           | Tároló        |           | 22.25 m <sup>2</sup> | 7 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó       |   |
| Unit 2 - UPS Room | Albérlet           |               |           | 6.97 m <sup>2</sup>  | 7 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó       |   |
| Unit 3            | Albérlet           | Iroda         | 1. emelet | 776 m <sup>2</sup>   | 14.3 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.3 €/m <sup>2</sup> /hó | Az albérlet 2024 szeptemberéig elérhető |
| Unit 4            | Albérlet           | Iroda         | 2. emelet | 882 m <sup>2</sup>   | 14.3 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.3 €/m <sup>2</sup> /hó | Az albérlet 2024 szeptemberéig elérhető |

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1