

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)



**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Liberty - North Wing

## 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 34.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/565-liberty-north-wing>

A WING Liberty nevű új projektje, mely a Telekom székház mellett található. A déli szárny 2023-as átadását követően, az északi szárnyét 2024-ben tervezik. Az épület összesen 40.000 nm iroda és retail területet fog kiszolgálni. A BREEAM Very Good minősítésű épület a bérlők minden igényét ki fogja elégíteni a belső kerttel, teraszokkal és a panorámás kilátást biztosító skybar-ral.

Adatok			
--------	--	--	--

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Építés alatt
<b>Építés éve</b>	2024 /	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

Bérelti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

<b>Iroda</b>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	110 €/m <sup>2</sup> /hó - 110 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérelti időszak</b>	5

Technikai jellemzők
---------------------

Biciklitároló, Öltözők, Lift, Zuhanyzó, Mélygarázs,

Területkimutatás			
------------------	--	--	--

<b>Teljes szabad terület</b>	19941.64 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	680
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	19942.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	4.33
<b>Iroda</b>	365.16 m <sup>2</sup> - 19941.64 m <sup>2</sup>		

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

<b>Tömegközlekedés</b>	Metro: M3 Villamos: 1 Busz: 84M, 94M, 281, 294M
------------------------	---

<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good
-----------------------	------------------

Kapcsolódó szolgáltatások
---------------------------

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, BUBI/Lime a közelben, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	365.16 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	from 2024
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1772.57 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	from 2024
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2556.08 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	from 2024
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	2545.65 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	from 2024
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	2557.13 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	from 2024
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	2546.7 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	from 2024
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	2517.48 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	from 2024
Unit 8	Kiadó	Iroda	7. emelet	2544.61 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	from 2024
Unit 9	Kiadó	Iroda	7. emelet	2536.26 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	from 2024

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1