

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)



**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Liberty - North Wing

## 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 34.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/565-liberty-north-wing>

A WING Liberty nevű új projektje, mely a Telekom székház mellett található. A déli szárny 2023-as átadását követően, az északi szárnyét 2024-ben tervezik. Az épület összesen 40.000 nm iroda és retail területet fog kiszolgálni. A BREEAM Very Good minősítésű épület a bérlők minden igényét ki fogja elégíteni a belső kerttel, teraszokkal és a panorámás kilátást biztosító skybar-ral.

| Adatok |  |  |  |
|--------|--|--|--|
|--------|--|--|--|

|                   |                  |                       |              |
|-------------------|------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Lokáció</b>    | Pest Nem-Központ | <b>Státusz</b>        | Építés alatt |
| <b>Építés éve</b> | 2024 /           | <b>Felújítás éve</b>  |              |
| <b>Kategória</b>  | A                | <b>Emeletek száma</b> | 8            |

| Bérleti díjak/árak |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|
|--------------------|--|--|--|

|                            |   |                                   |                          |
|----------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Iroda</b>               | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó   | <b>Iroda üzemeltetési költség</b> | 5.5 €/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>Parkoló bérleti díj</b> | 110 €/m <sup>2</sup> /hó - 110 €/m <sup>2</sup> /hó | <b>Min. bérleti időszak</b>       | 5                        |

| Technikai jellemzők |
|---------------------|
|---------------------|

Biciklitároló, Öltözők, Lift, Zuhanyzó, Mélygarázs,

| Területkimutatás |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
|------------------|--|--|--|

|                                       |   |                              |      |
|---------------------------------------|---|------------------------------|------|
| <b>Teljes szabad terület</b>          | 19941.64 m <sup>2</sup>                         | <b>Parkolók száma</b>        | 680  |
| <b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b> | 19942.00 m <sup>2</sup>                         | <b>Közös területi szorzó</b> | 4.33 |
| <b>Iroda</b>                          | 365.16 m <sup>2</sup> - 19941.64 m <sup>2</sup> |                              |      |

| Ingatlan jellemzői |  |
|--------------------|--|
|--------------------|--|

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Tömegközlekedés</b> | Metro: M3<br>Villamos: 1<br>Busz: 84M, 94M, 281, 294M |
| <b>Zöld minősítés</b>  | BREEAM Very Good                                      |

| Kapcsolódó szolgáltatások |
|---------------------------|
|---------------------------|

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, BUBI/Lime a közelben, Recepciók szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

| Név    | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret                  | Bérelti díj                                       | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|------------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó              | Iroda         | 0. emelet | 365.16 m <sup>2</sup>  | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó | from 2024   |
| Unit 2 | Kiadó              | Iroda         | 1. emelet | 1772.57 m <sup>2</sup> | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó | from 2024   |
| Unit 3 | Kiadó              | Iroda         | 2. emelet | 2556.08 m <sup>2</sup> | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó | from 2024   |
| Unit 4 | Kiadó              | Iroda         | 3. emelet | 2545.65 m <sup>2</sup> | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó | from 2024   |
| Unit 5 | Kiadó              | Iroda         | 4. emelet | 2557.13 m <sup>2</sup> | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó | from 2024   |
| Unit 6 | Kiadó              | Iroda         | 5. emelet | 2546.7 m <sup>2</sup>  | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó | from 2024   |
| Unit 7 | Kiadó              | Iroda         | 6. emelet | 2517.48 m <sup>2</sup> | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó | from 2024   |
| Unit 8 | Kiadó              | Iroda         | 7. emelet | 2544.61 m <sup>2</sup> | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó | from 2024   |
| Unit 9 | Kiadó              | Iroda         | 7. emelet | 2536.26 m <sup>2</sup> | 16 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó | from 2024   |

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1