

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Liberty - North Wing

1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 34.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/565-liberty-north-wing>

A WING Liberty nevű új projektje, mely a Telekom székház mellett található. A déli szárny 2023-as átadását követően, az északi szárnyát 2024-ben tervezik. Az épület összesen 40.000 nm iroda és retail területet fog kiszolgálni. A BREEAM Very Good minősítésű épület a bérlők minden igényét ki fogja elégíteni a belső kerttel, teraszokkal és a panorámás kilátást biztosító skybar-ral.

Adatok			
--------	--	--	--

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2024 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérelti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

Iroda	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	5

Technikai jellemzők			
---------------------	--	--	--

Biciklitároló, Öltözők, Lift, Zuhanyzó, Mélygarázs,

Területkimutatás			
------------------	--	--	--

Teljes szabad terület	19941.64 m ²	Parkolók száma	680
Teljes bérelhető terület (GLA)	19942.00 m ²	Közös területi szorzó	4.33
Iroda	365.16 m ² - 19941.64 m ²		

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

Tömegközlekedés	Metro: M3 Villamos: 1 Busz: 84M, 94M, 281, 294M
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, BUBI/Lime a közelben, Recepciók szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	365.16 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	from 2024
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1772.57 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	from 2024
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2556.08 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	from 2024
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	2545.65 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	from 2024
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	2557.13 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	from 2024
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	2546.7 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	from 2024
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	2517.48 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	from 2024
Unit 8	Kiadó	Iroda	7. emelet	2544.61 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	from 2024
Unit 9	Kiadó	Iroda	7. emelet	2536.26 m ²	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	from 2024

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1