

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
 Telefon: +36 20 314 5821  
 E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



# Franklin Ház

## 1053 Budapest, Réáltanoda utca 5.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/564-franklin-haz>

Irodaházunk Budapest szívében, a központhoz közel helyezkedik el az **5. kerületben**. A Ferenciek terénél található irodaház tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető. Környezetében minden esetleg szükséges létesítményt megtalálhat, valamint a Ferenciek tere az egyik vége Budapest központi utcájának. Az **5. kerület** szép látványt nyújthat üzletfeleinek, egy esetleges üzleti ebédhez pedig tökéletes helyet nyújthatnak a kerületben megtalálható vendéglátó létesítmények! Bár központi szerepe miatt az **5. kerületben** nehéz lehet a **parkolás**, a Franklin Ház külön **parkolóházzal** várja ügyfeleit!

### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2009 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2023
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 24 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	150 €/m <sup>2</sup> /hó - 150 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	200
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	750.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	2
<b>Iroda</b>	150 m <sup>2</sup> - 750 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2, M3 Villamos: 2 Busz: 5, 7, 7E, 8, 8E, 15, 112, 178
------------------------	---

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, Lift, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	150 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 24 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	150 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 24 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	150 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 24 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	150 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 24 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	150 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 24 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Araink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1