

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Franklin Ház

1053 Budapest, Réáltanoda utca 5.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/564-franklin-haz>

Irodaházunk Budapest szívében, a központhoz közel helyezkedik el az **5. kerületben**. A Ferenciek terénél található irodaház tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető. Környezetében minden esetleg szükséges létesítményt megtalálhat, valamint a Ferenciek tere az egyik vége Budapest központi utcájának. Az **5. kerület** szép látványt nyújthat üzletfeleinek, egy esetleges üzleti ebédhez pedig tökéletes helyet nyújthatnak a kerületben megtalálható vendéglátó létesítmények! Bár központi szerepe miatt az **5. kerületben** nehéz lehet a **parkolás**, a Franklin Ház külön **parkolóházzal** várja ügyfeleit!

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q1	Felújítás éve	2023
Kategória	B	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	20 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	150 €/m ² /hó - 150 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	750 m ²	Parkolók száma	200
Teljes bérelhető terület (GLA)	750.00 m ²	Közös területi szorzó	2
Iroda	150 m ² - 750 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2, M3 Villamos: 2 Busz: 5, 7, 7E, 8, 8E, 15, 112, 178
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, Lift, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	150 m ²	20 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	150 m ²	20 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	150 m ²	20 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	150 m ²	20 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	150 m ²	20 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Araink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1