

Pető Martin
Telefon: +36303382817
E-mail: martin.peto@robertson.hu



Nyugati tér - eladó irodaház

Budapest, Nyugati tér



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/562-nyugati-ter-elado-irodahaz>

Budapest egyik legfrekvenciáltabb részén, Újlipótvárosban, a Nyugati tértől és a Westend City Center bevásárló központtól egy saroknyira, ELADÓ egy 3 szintes, jó állapotú, 787 négyzetméteres jelenleg irodaterületként nyilvántartott terület. Az eladásra szánt ingatlan egy társasház részeként működik önálló bejárattal, amely alagsori, földszinti, és első emeleti helységekkel rendelkezik. Az irodák felett lakoszintek találhatóak. Eredetileg ezen a területen is lakások voltak. Ez az állapot visszaállítható amennyiben ez lenne a cél, mert az ehhez tartozó műszaki feltételek adottak. Az ingatlan jelenlegi beosztása teljes mértékben átalakítható, a tartó falak figyelembevételével. Az ingatlan külön lépcsőházzal és infrastruktúrával rendelkezik a társasháztól teljesen elszeparálva. Korábban ez az irodaként funkcionáló terület 80-99%-os bérebe adottsággal rendelkezett. Jelenleg üresen áll. Az ingatlan jogi státusza rendezett.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1980 /	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	3

Bérelti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Eladási ár	M€
Parkoló bérelti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Nyitható ablakok,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	787 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	787.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	787 m ² - 787 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6 Busz: 6, 9, 914 Troli: 73
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Felszíni parkoló, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Nyugati tér - eladó irodaház	Eladó	Iroda		787 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Azonnal

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1