

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Hold utca 27. Albérlet

## 1054 Budapest, Hold utca 27.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/56-hold-utca-27-alberlet>

Az épület Budapest 5. kerületének szívében, az üzleti és banki negyedben helyezkedik el.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Nem minőségi épület
<b>Építés éve</b>	1996 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	4

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5.44 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	1

### Technikai jellemzők

Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmennyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	577 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	23
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2850.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	9.5
<b>Iroda</b>	79 m <sup>2</sup> - 577 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés** Metró: M2, M3  
Trolis: 70, 78

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	3. emelet	498 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Albérlet	Iroda	4. emelet	79 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1