

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Wagner Palota

1056 Budapest, Molnár utca 28.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/559-wagner-palota>

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Építés alatt
Építés éve	1894 /	Felújítás éve	2021
Kategória		Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó
--------------	---	----------------------------	---

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Ápadló, Biciklitároló, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Mosdók, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Split klíma, Sprinkler rendszer, Zuhanyzó,

Területkimutató

Teljes szabad terület	2253 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	2253.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	156 m ² - 2253 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M4 Villamos: 2, 23, 47, 48, 49
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Szelektív hulladékgyűjtés, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	Pince	320 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	537 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	159 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	466 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	160 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	455 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	156 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1