

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Wagner Palota

## 1056 Budapest, Molnár utca 28.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/559-wagner-palota>

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Építés alatt
<b>Építés éve</b>	1894 /	<b>Felújítás éve</b>	2021
<b>Kategória</b>		<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó
--------------	---------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Ápadló, Biciklitároló, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Mosdók, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Split klíma, Sprinkler rendszer, Zuhanyzó,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	2253 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2253.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	156 m <sup>2</sup> - 2253 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M4 Villamos: 2, 23, 47, 48, 49
------------------------	------------------------------------------

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Szelektív hulladékgyűjtés, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	Pince	320 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	537 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	159 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	466 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	160 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	455 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	156 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1