

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Breitner - ház

1052 Budapest, DEÁK FERENC TÉR 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/557-breitner-haz>

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1962 /	Felújítás éve	2022
Kategória		Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	20 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2.73 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

LED világítás, Légkondicionáló, Nyitható ablakok, Vizesblokk,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	682 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	682 m ² - 682 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M3 Villamos: 47, 48, 49 Busz: 15, 16, 105, 178, 210
------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Bérelhető tárgyaló, Hotel(ek) a közelben, Közvetlen metrókapcsolat, Kávézó az épületben, Teakonyha, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	682 m ²	20 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	2024. év eleji beköltözéssel

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1