

**Nagy Patricia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



# Uniqa Plaza - irodai egység

## 1053 Budapest, Szép utca 2.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/555-uniqa-plaza-irodai-egyseg>

Az UNIQA Plaza irodaház Budapest belvárosában, az Erzsébet híd közelében helyezkedik el. A modern irodaépület központi fekvésű, közlekedési szempontból igen kedvező az elhelyezkedése.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1960 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	1999
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	13

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1450 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	170 €/m <sup>2</sup> /hó - 170 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Mélygarázs,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	344 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	85
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	8000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	344 m <sup>2</sup> - 344 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 5, 7, 7A, 78, 15, 73, 173, 178
------------------------	---

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	9. emelet	344 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	Azonnal költözhető

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1