

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Uniqa Plaza - irodai egység

1053 Budapest, Szép utca 2.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/555-uniqa-plaza-irodai-egyseg>

Az UNIQA Plaza irodaház Budapest belvárosában, az Erzsébet híd közelében helyezkedik el. A modern irodaépület központi fekvésű, közlekedési szempontból igen kedvező az elhelyezkedése.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1960 / Q1	Felújítás éve	1999
Kategória	A	Emeletek száma	13

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1450 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	170 €/m ² /hó - 170 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	344 m ²	Parkolók száma	85
Teljes bérelhető terület (GLA)	8000.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	344 m ² - 344 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 5, 7, 7A, 78, 15, 73, 173, 178
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	9. emelet	344 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Azonnal költözhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1