

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Malom Loft Irodaház

1095 Budapest, Tinódi utca 1-3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/553-malom-loft-irodahaz>

A Gizella malmot 1880-ban építtette a Krausz-Moskovits család. A budapesti malom nagy része - a háborúkat is átvészelve -, egészen 1963-ig gőzmalomként működött. Az utóbbi évtizedekben raktárként hasznosították, majd 2000-ben bontani kezdték, hogy lakóházzá és irodákká alakítsák.

A díszletszerűen meghagyott külső falak mögött egy új épület formálódott, megőrizve Mill Loft Offices egészének különös ipari hangulatát. 2010-ben nyerte el jelenlegi formáját, több mint száz loft lakás valamint több mint 2000 m² iroda található a Mill Loft Offices-ben. A rugalmasan osztható és kialakítható irodatermek a legmagasabb elvárásokat is kielégítik. Belsőépítészeti szempontból a burkolatokat érdemes kiemelni: eredeti téglafalak és oszlopok, helyenként gerenda tartóelemek, melyek rendkívül egyedi és jellegzetes stílust adnak ezeknek az irodáknak.

Adatok

Lokáció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 /	Felújítás éve
Kategória	A	Emeletek száma

Bérleti díjak/árak

Iroda	20 €/m ² /hó - 21 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2.8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	963 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	3000.00 m ²	Közös területi szorzó	0
Iroda	209 m ² - 963 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 6, 15, 54, 55, 212A, 223E, 224, 224A, 281 Metró: M3 Villamos: 2B, 51, 51A HÉV: H7
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Akadálymentesített épület, Bicyklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Nyitható ablakok, Öltözők, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	209 m ²	20 €/m ² /hó - 21 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	214 m ²	20 €/m ² /hó - 21 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	0. emelet	540 m ²	20 €/m ² /hó - 21 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1