

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Millenáris Classic - Albérlet

1024 Budapest, Lövház u. 16.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/552-millenas-classic-alberlet>

A Millenáris Classic irodaház a Lövház utcában áll, amely közvetlenül a Széll Kálmán térre vezet. Az irodaház a Millenáris Parkra néz, ahol kávézók, konferencia központ és kiállítóterem található. A Park épületei Magyarország 19. század végi, egyik leginnovatívabb gépgyárához, a Ganzhoz tartoztak és gyárként üzemeltek, míg maga a Millenáris Irodaház volt a cég igazgatósági épülete.

Adatok

| | | | |
|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Buda Központ | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2007 / Q3 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 4 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 16.9 €/m ² /hó - 16.9 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 2180 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 180 €/m ² /hó - 180 €/m ² /hó | Min. bérleti időszak | 5 |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|------|
| Teljes szabad terület | 322 m ² | Parkolók száma | 40 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 7660.00 m ² | Közös területi szorzó | 4.94 |
| Iroda | 322 m ² - 322 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Az épület egyik legkiemelkedőbb tulajdonsága - mely megkülönbözteti a többi irodaháztól - az elhelyezkedése. Budapest legexkluzívabb lakónegyedében, a Rózsadomb lábánál terül el, hárompercnyi sétára a Széll Kálmán tértől, Buda legjelentősebb tömegközlekedési csomópontjától. Könnyen elérhető a város minden részéről, legyen az autóval, metróval, villamossal vagy busszal. Az irodaház a Lövház utca és a Millenáris Park felől is megközelíthető. Elhelyezkedésének köszönhetően a bérlők vásárlási, sportolási és szórakozási lehetőségekben is bővelkedhetnek.
Metró: M2
Busz: 21, 22, 56, 128, 156
Villamos: 18, 59, 61

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, 4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Nyitható ablakok, Radiátorok, Ápadló, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Albérlet | Iroda | 2. emelet | 322 m ² | 16.9 €/m ² /hó - 16.9 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1