

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Eiffel Square - Albérlet

## 1062 Budapest, Teréz körút 55

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/550-eiffel-square-alberlet>

Az Eiffel tervezte Nyugati pályaudvar tőszomszédságában, kiváló tömegközlekedési csomópontban, Budapest üzleti negyedének szomszédságában kapott helyet a multifunkcionális irodaház, közvetlen metró, villamos és buszcsatlakozással.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2010 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	23.65 €/m <sup>2</sup> /hó - 23.65 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	6.8 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	150.7 €/m <sup>2</sup> /hó - 150.7 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Nyitható ablakok,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	1404 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	352
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	22800.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	3
<b>Iroda</b>	1404 m <sup>2</sup> - 1404 m <sup>2</sup>		

### Ingotlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Metró: M2, M3  
Villamos: 4, 6  
Busz: 15, 26, 91, 191

**Zöld minősítés**  
BREEAM Passable

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	5. emelet	1404 m <sup>2</sup>	23.65 €/m <sup>2</sup> /hó - 23.65 €/m <sup>2</sup> /hó	elérhető 2024 december 31.-ig

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1