

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Duna Tower - Albérlet

**1138 Budapest, Népfürdő utca 22**

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/549-duna-tower-alberlet>

A helyszín Budapest egyik leglátványosabb területén a XIII. kerületben, az Árpád híd és a Népfürdő utca kereszteződésében közvetlenül a Duna partján, a város új irodakörzetében található. A helyszín csomóponti jellegéből következően kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel vagy autóval is.

A 15 emeletes irodaház 3 toronyban kínál minőségi irodákat, amelyekből remek kilátás nyílik a városra, a Margitszigetre és a Budai Várnegyedre. Jellegzetes, dupla üvegtornyával, 65 méteres magasságával impozáns látványt nyújt az épület. Az irodaház előtt füves park és a vendégek számára fenntartott felszíni parkoló található.

## Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2006 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	2017
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	16

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	7.47 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	143.47 €/m <sup>2</sup> /hó - 143.47 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	803 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	382
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	31500.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8
<b>Iroda</b>	803 m <sup>2</sup> - 803 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 1, Busz: 15, 26, 34, 106, 115
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	12. emelet	803 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	Elérhető: 2026 novemberéig

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1