Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Duna Tower - Albérlet

1138 Budapest, Népfürdő utca 22

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.makeitonline.hu/property/549-duna-tower-alberlet

A helyszín Budapest egyik leglátványosabb területén a XIII. kerületben, az Árpád híd és a Népfürdő utca kereszteződésében közvetlenül a Duna partján, a város új irodakörzetében található. A helyszín csomóponti jellegéből következően kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel vagy autóval is.
A 15 emeletes irodaház 3 toronyban kínál minőségi irodákat, amelyekből remek kilátás nyílik a városra, a Margitszigetre és a Budai Várnegyedre. Jellegzetes, dupla üvegtornyával, 65 méteres magasságával impozáns látványt nyújt az épület. Az irodaház előtt füves park és a vendégek számára fenntartott felszíni parkoló található.

Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q2	**Felújítás éve**	2017
Kategória	A	**Emeletek száma**	16

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	803 m^2	**Parkolók száma**	382
Teljes bérelhető terület (GLA)	31500.00 m^2	**Közös területi szorzó**	8
Iroda	803 m^2 - 803 m^2		

Bérleti díjak/árak			
Iroda	€/m^2/hó - €/m^2/hó	**Iroda üzemeltetési költség**	7.47 €/m^2/hó
Parkoló bérleti díj	143.47 €/m^2/hó - 143.47 €/m^2/hó		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, Busz: 15, 26, 34, 106, 115
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	12. emelet	803 m^2	€/m^2/hó - €/m^2/hó	Elérhető: 2026 novemberéig

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1