

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



M16 Irodaház

1012 Budapest, MÁRVÁNY UTCA 16.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/546-m16-irodahaz>

Az M16 Irodaház kiadó irodákat kínál az 1. kerületben Buda Szívében. Az irodaház a kiváló lokációnak köszönhetően a Buda legkeresettebb régiójában található. Az M16 Irodaház épülete folyamatosan karbantartott. Az irodaház 2021-ben egy jelentősebb beruházás keretein belül megújult. Az M16 Irodaház közelben lévő MOM Park szolgáltatásai tökéletesen kielégítik a mindennapok szükségleteit, illetve az üzleti ebédekre is ad lehetőséget.

Az M16 Irodaház közösen használt területei megújultak, a teljes nyílászáró állomány cseréje megtörtént, továbbá az iroda épület egy teljesen új modern hűtő/fűtő rendszert is kapott. Követve a legújabb trendeket a földszinten kialakításra kerülő társalgó rész alkalmas akár informálisabb meetingek megtartására, ehhez további kényelmi szolgáltatás az itt elérhető díjmentes wifi hálózat. Az irodaház emeleti felújítási munkák között szerepel többek között a homlokzati hőszigetelés is. Minden iroda területéhez teakonyha és saját mosdó tartozik. Az iroda területek jelen kialakítás mellett azonnal költözhető, az irodák egyedi átalakítására is van lehetőség.

Adatok

Lokáció **Státusz** Meglévő épület

Építés éve 1994 / **Felújítás éve** 2021

Kategória B **Emeletek száma**

Területkimutatás

Teljes szabad terület 169.91 m² **Parkolók száma**

Teljes bérelhető terület (GLA) 1200.00 m² **Közös területi szorzó**

Iroda 169.91 m² - 169.91 m²

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Az M16 Irodaház mind személyautóval, mind pedig tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, az M1-es és M7-es autópályáról Budaörs irányából, és a belvárost az Alkotás útról a Szél Kálmán tér felől. Az irodaház közelben lévő éttermek és kávézók között mindenki megtalálja a kedvére valót. A közelében több villamos és buszjárat érhető el.
Villamos: 18, 18A,
Busz: 4, 78, 105
Metró: Az irodaháztól a Déli Pályaudvar metrómegálló 5 percre található.

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Lift, Mélygarázs, Mosdók az egységen belül, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Rugalmas kialakítás, Saját vizes blokk,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Vendégparkoló, Felszíni parkoló, Teakonyha, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	169.91 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1