

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
 Telefon: +36 20 314 5821
 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



M16 Irodaház

1012 Budapest, MÁRVÁNY UTCA 16.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/546-m16-irodahaz>

Az M16 Irodaház kiadó irodákat kínál az 1. kerületben Buda Szívében. Az irodaház a kiváló lokációnak köszönhetően a Buda legkeresettebb régiójában található. Az M16 Irodaház épülete folyamatosan karbantartott. Az irodaház 2021-ben egy jelentősebb beruházás keretein belül megújult. Az M16 Irodaház közelben lévő MOM Park szolgáltatásai tökéletesen kielégítik a mindennapok szükségleteit, illetve az üzleti ebédekre is ad lehetőséget.

Az M16 Irodaház közösen használt területei megújultak, a teljes nyílászáró állomány cseréje megtörtént, továbbá az iroda épület egy teljesen új modern hűtő/fűtő rendszert is kapott. Követve a legújabb trendeket a földszinten kialakításra kerülő társalgó rész alkalmas akár informálisabb meetingek megtartására, ehhez további kényelmi szolgáltatás az itt elérhető díjmentes wifi hálózat. Az irodaház emeleti felújítási munkák között szerepel többek között a homlokzati hőszigetelés is. Minden iroda területhez teakonyha és saját mosdó tartozik. Az iroda területek jelen kialakítás mellett azonnal költözhető, az irodák egyedi átalakítására is van lehetőség.

Adatok

Lokáció		Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1994 /	Felújítás éve	2021
Kategória	B	Emeletek száma	

Területkimutatás

Teljes szabad terület	169.91 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	1200.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	169.91 m ² - 169.91 m ²		

Bérelti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4 €/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	90 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	3

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Az M16 Irodaház mind személyautóval, mind pedig tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, az M1-es és M7-es autópályáról Budaörs irányából, és a belvárost az Alkotás útról a Szél Kálmán tér felől. Az irodaház közelben lévő éttermek és kávézók között mindenki megtalálja a kedvére valót. A közelében több villamos és buszjárat érhető el.
Villamos: 18, 18A,
Busz: 4, 78, 105
Metró: Az irodaháztól a Déli Pályaudvar metrómegálló 5 percre található.

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Lift, Mélygarázs, Mosdók az egységen belül, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Rugalmas kialakítás, Saját vizes blokk,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Vendégparkoló, Felsőparkoló, Teakonyha, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	169.91 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1