

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# CTPark Budapest Office Campus

## 1097 Budapest, Gubacsi út 6/B.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/540-ctpark-budapest-office-campus>

A Budapest IX. kerületében található CTPark Budapest Office Campus egy modern, magas színvonalú, költséghatékony vegyes használatú létesítmény, amely egy helyen iroda- és raktárhelyiséget is kínál. Az épület ideális szolgáltató központoknak, szoftver- vagy berendezéstervezésnek, kutatás-fejlesztésnek és back-office tevékenységnek. A rugalmas alaprajzok támogatják a testreszabást és a jövőbeni bővítést. A környéken parkosított kertek, 24 órás biztonsági szolgálat, felszíni parkolóhelyek, helyszíni transzferbusz és a közeli tömegközlekedési szolgáltatások állnak rendelkezésre. A fűtött, 6 m szabad magasságú raktárterületek optimálisak műhelyek és városi logisztikai műveletek számára.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	/	<b>Felújítás éve</b>
<b>Kategória</b>	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Raktár</b>	6.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2520 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Min. bérleti időszak</b>	3		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	4854 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	12000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	2874 m <sup>2</sup> - 2874 m <sup>2</sup>	<b>Raktár</b>	1980 m <sup>2</sup> - 1980 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés** Villamos: 2B, 51  
HÉV. H6

**Zöld minősítés**

## Technikai jellemzők

Hűtés/fűtés a raktárban,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Felszíni parkoló,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	BDP4	2874 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Raktár	BDP4	1980 m <sup>2</sup>	6.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1