

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



CTPark Budapest Office Campus

1097 Budapest, Gubacsi út 6/B.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/540-ctpark-budapest-office-campus>

A Budapest IX. kerületében található CTPark Budapest Office Campus egy modern, magas színvonalú, költséghatékony vegyes használatú létesítmény, amely egy helyen iroda- és raktárhelyiséget is kínál. Az épület ideális szolgáltató központoknak, szoftver- vagy berendezéstervezésnek, kutatás-fejlesztésnek és back-office tevékenységnek. A rugalmas alaprajzok támogatják a testreszabást és a jövőbeni bővítést. A környéken parkosított kertek, 24 órás biztonsági szolgálat, felszíni parkolóhelyek, helyszíni transzferbusz és a közeli tömegközlekedési szolgáltatások állnak rendelkezésre. A fűtött, 6 m szabad magasságú raktárterületek optimálisak műhelyek és városi logisztikai műveletek számára.

Adatok

| | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Lokáció | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | / | Felújítás éve |
| Kategória | Emeletek száma | |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|---|
| Iroda | 12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó | Raktár | 6.5 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó |
| Iroda üzemeltetési költség | 2520 Ft/m ² /hó | Parkoló bérleti díj | €/m ² /hó - €/m ² /hó |
| Min. bérleti időszak | 3 | | |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 4854 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 12000.00 m ² | Közös területi szorzó | |
| Iroda | 2874 m ² - 2874 m ² | Raktár | 1980 m ² - 1980 m ² |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Villamos: 2B, 51
HÉV. H6

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Hűtés/fűtés a raktárban,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Felszíni parkoló,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|--------|---------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | BDP4 | 2874 m ² | 12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Raktár | BDP4 | 1980 m ² | 6.5 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1