

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

CTPark Budapest Office Campus

1097 Budapest, Gubacsi út 6/B.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/540-ctpark-budapest-office-campus>

A Budapest IX. kerületében található CTPark Budapest Office Campus egy modern, magas színvonalú, költséghatékony vegyes használatú létesítmény, amely egy helyen iroda- és raktárhelyiséget is kínál. Az épület ideális szolgáltató központoknak, szoftver- vagy berendezéstervezésnek, kutatás-fejlesztésnek és back-office tevékenységnek. A rugalmas alaprajzok támogatják a testreszabást és a jövőbeni bővítést. A környéken parkosított kertek, 24 órás biztonsági szolgálat, felszíni parkolóhelyek, helyszíni transzferbusz és a közeli tömegközlekedési szolgáltatások állnak rendelkezésre. A fűtött, 6 m szabad magasságú raktárterületek optimálisak műhelyek és városi logisztikai műveletek számára.

Adatok

Lokáció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve
Kategória	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Raktár	6.5 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2520 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	3		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	4854 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	12000.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	2874 m ² - 2874 m ²	Raktár	1980 m ² - 1980 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Villamos: 2B, 51
HÉV. H6

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Hűtés/fűtés a raktárban,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Felszíni parkoló,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	BDP4	2874 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Raktár	BDP4	1980 m ²	6.5 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1