

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

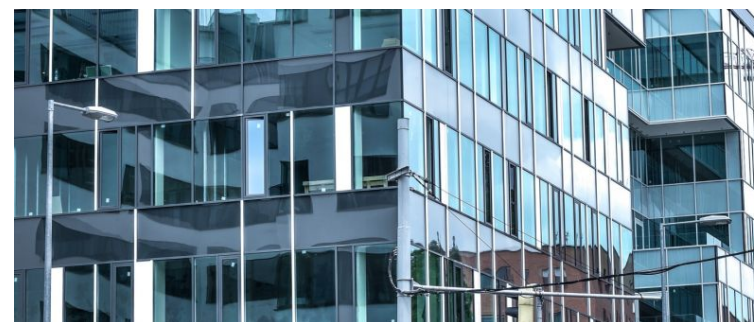
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Váci Greens F

1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/54-vaci-greens-f>

A Váci Greens Irodapark Budapest egyik legnevesebb és legforgalmasabb üzleti negyedében a Váci úton helyezkedik el. A 2013-ban indult irodapark fejlesztés a legnagyobb irodakomplex Budapestben, amely befejezése után 6 épületből áll, és összesen 130,000 négyzetméter irodaterületet kínál. Az utolsó fázis, a Váci Greens F 2020-ban került átadásra. Mindegyik fázis BREEAM Excellent minősítéssel rendelkezik, környezettudatos technológiákat és zöld környezetet kínálnak a park bérlőinek.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2020 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérelti díjak/árak

Iroda	17 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	Üzlet	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2470 Ft/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Területkimutató

Teljes szabad terület	3859 m ²	Parkolók száma	346
Teljes bérelhető terület (GLA)	25000.00 m ²	Közös területi szorzó	7.5
Iroda	699 m ² - 2359 m ²	Üzlet	1500 m ² - 1500 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 15, 105
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Nyitható ablakok, Radiátorok, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Fitness/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	1500 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	942 m ²	17 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	699 m ²	17 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	718 m ²	17 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1