

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Szépvolgyi Business Park

1037 Budapest, Szépvolgyi út 35-37.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/539-szepvolgyi-business-park>

A Szépvolgyi Business Park Észak-Budán található, három épületből álló 'A' kategóriás irodakomplexum. Az épület közel 10 000 m² összterületű bérelhető irodaterületet kínál, amely kisebb részekre is felosztható. Az irodaház könnyen megközelíthető mind tömegközlekedési eszközökkel, mind pedig személygépkocsival. Az épület közelében számos étterem, valamint bankfiók, posta, bevásárló központ található.

Adatok

| | | | |
|-------------------|------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Észak-Buda | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | / | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 4 |

Bérelti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 2950 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérelti díj | 100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó | | |

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Álpadló, Mélygarázs,

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|-----|
| Teljes szabad terület | 6256 m ² | Parkolók száma | 300 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 10082.00 m ² | Közös területi szorzó | 6.2 |
| Iroda | 191 m ² - 6256 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|---|
| Tömegközlekedés | Villamos: 17, 19, 41 Busz: 29, 65, 65A, 111, 165 HÉV: Szentendrei vonal |
|------------------------|---|

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, ATM, Zöld környezet,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|----------------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---|---------------------------|
| B ép. - Unit 1 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 765 m ² | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| B ép.-Unit 2 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 793 m ² | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| B ép.-Unit 3 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 793 m ² | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| B ép.-Unit 4 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 676 m ² | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| C ép. - Unit 1 | Kiadó | Iroda | 0. emelet | 191 m ² | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| C ép. - Unit 2 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 777 m ² | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| C ép. - Unit 3 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 795 m ² | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| C ép. - Unit 4 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 807 m ² | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | |
| C ép. - Unit 5 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 659 m ² | 14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó | 2024 januárjától elérhető |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1