

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



South Buda Business Park

1117 Budapest, Budafoki út 56.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/534-south-buda-business-park>

A GLD Invest Group iroda fejlesztése, a South Buda Business Park, a XI. kerület gyors ütemben fejlődő részében, a Hengermalom út és a Budafoki út kereszteződésénél található. Az épületből a Citadella felé szabad a kilátás, a tetőteraszok további panorámát biztosítanak. A nagy teraszokról belátható a budai oldal a Szabadság-szoborral. A 24.500 m² nagyságú komplexum építése 2006. év őszén indult el és átadása egy fázisban, 2008. év első felében valósult meg. A nagy szintterületekkel rendelkező „A” kategóriás irodaházban hat irodaszint és 426 férőhelyes, kétemeletes mélygarázs került kialakításra. Az épületben és a közvetlen közelében létesített számos szolgáltatás is a bérlők kényelmét szolgálja.

Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérelti díjak/árak			
Iroda	13.95 €/m ² /hó - 13.95 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1650 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	105 €/m ² /hó - 105 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, Dízel generátor, Friss levegő befűvés, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Lift, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Öltözők, Saját vizes blokk, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó, Légkondicionáló, Sprinkler rendszer, Nagy sebességű felvonó/teherlift,

Területkimutatás		
Teljes szabad terület	3546.09 m ²	Parkolók száma
Teljes bérelhető terület (GLA)	26092.00 m ²	Közös területi szorzó 5
Iroda	424 m ² - 3546.09 m ²	

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 1, 6, 17, 19, 41, 47, 49, 56, 56A, 61 Busz: 7, 27, 33, 103, 114, 133, 133E, 213, 214, 240 Metró: M4
Zöld minősítés	LEED-in-Use

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérelési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	519.69 m ²	13.95 €/m ² /hó - 13.95 €/m ² /hó	Ajánlat alatt
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1400 m ²	13.95 €/m ² /hó - 13.95 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	424 m ²	13.95 €/m ² /hó - 13.95 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	612 m ²	13.95 €/m ² /hó - 13.95 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	590.4 m ²	13.95 €/m ² /hó - 13.95 €/m ² /hó	2024 januárjától elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1