

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# South Buda Business Park

**1117 Budapest, Budafoki út 56.**



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/534-south-buda-business-park>

A GLD Invest Group iroda fejlesztése, a South Buda Business Park, a XI. kerület gyors ütemben fejlődő részében, a Hengermalom út és a Budafoki út kereszteződésénél található. Az épületből a Citadella felé szabad a kilátás, a tetőteraszok további panorámát biztosítanak. A nagy teraszokról belátható a budai oldal a Szabadság-szoborral. A 24.500 m<sup>2</sup> nagyságú komplexum építése 2006. év őszén indult el és átadása egy fázisban, 2008. év első felében valósult meg. A nagy szintterületekkel rendelkező „A” kategóriás irodaházban hat irodaszint és 426 férőhelyes, kétemeletes mélygarázs került kialakításra. Az épületben és a közvetlen közelében létesített számos szolgáltatás is a bérlők kényelmét szolgálja.

## Adatok

<b>Lokáció</b>	Dél-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2008 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

## Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	13.95 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.95 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1650 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	105 €/m <sup>2</sup> /hó - 105 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, Dízel generátor, Friss levegő befűvés, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Lift, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Öltözők, Saját vizes blokk, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó, Légkondicionáló, Sprinkler rendszer, Nagy sebességű felvonó/teherlift,

## Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	3546.09 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	26092.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5
<b>Iroda</b>	424 m <sup>2</sup> - 3546.09 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Villamos: 1, 6, 17, 19, 41, 47, 49, 56, 56A, 61  
Busz: 7, 27, 33, 103, 114, 133, 133E, 213, 214, 240  
Metró: M4

**Zöld minősítés**  
LEED-in-Use

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	519.69 m <sup>2</sup>	13.95 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.95 €/m <sup>2</sup> /hó	Ajánlat alatt
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1400 m <sup>2</sup>	13.95 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.95 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	424 m <sup>2</sup>	13.95 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.95 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	612 m <sup>2</sup>	13.95 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.95 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	590.4 m <sup>2</sup>	13.95 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.95 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 januárjától elérhető

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1