

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



II. kerület, Bécsi út

1023 Budapest, Bécsi út

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/532-ii-kerulet-becsi-ut>

Az iroda a 2-ik kerületben a Kolosy tér közelében található. A fonódó villamos vonala mentén, a villamos megállótól 1 percre. Az irodaépület alsó két szintjén (fsz. és 1. emelet) irodák illetve üzletek találhatóak, a felsőbb szinteken eredetileg lakások épültek, de túlnyomórészt azok is irodaként funkcionálnak. Az iroda ebben az épületben az első emeleten külön bejáraton közelíthető meg és saját lépcsőházzal rendelkezik. A -1 szinten található teremgarázsba szintén saját lépcsőházon keresztül lehet lejutni, a teremgarázsban 4 garázsbeálló tartozik az irodához, de továbbiak bérlésére is van lehetőség. A földszinten található szerverteremből cat6-os kábelek lettek behúzva a gyors belsőhálózat érdekében, az Internet pedig optikai kábelen keresztül érhető el. Az iroda több egy légterű irodahelyiségből (max 12 fő/helyiség) és vezetői irodákból áll. Ezekon kívül van tárgyaló, étkező, terasz és külön női/férfi mosdó. Jelenleg 40 munkaállomás került kialakításra.

Eladási Ár: 498 millió Ft

Adatok

Lokáció / **Státusz** / Meglévő épület

Építés éve / **Felújítás éve**

Kategória / **Emeletek száma** / 1

Bérleti díjak/árak

Iroda / €/m²/hó - €/m²/hó / **Parkoló bérleti díj** / €/m²/hó - €/m²/hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület / 372 m² / **Parkolók száma** / 4

Teljes bérelhető terület (GLA) / 372.00 m² / **Közös területi szorzó**

Iroda / 372 m² - 372 m²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés / Busz: 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960
Villamos: 17, 19, 41
HÉV: H5

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Rugalmas kialakítás, Szerver szoba,

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	372 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Busz: 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960 Villamos: 17, 19, 41 HÉV: H5

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

**BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1